



GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARCITIPACIONES MINORITARIAS BANCO DE OCCIDENTE
'INFORMACIÓN DE CONTACTO'
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

NOTA: EL BANCO DE OCCIDENTE, UNICAMENTE VENDE SU PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE
EL VALOR REPORTADO EN ESTE LISTADO, ÚNICAMENTE CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL BANCO DE OCCIDENTE

Fecha de actualización: Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	NO. COPROPRIETARIOS	VALOR COMERCIAL
004387-00	15,24%	LOTE	15.24% SOBRE LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL HATILLO.	CARTAGENA	10	\$ 2.175.519.266
004533-01	46,40%	LOTE	46.4% INM RURAL SONORA, ENCANTO Y TURIN EN VERSALLES - JUAN CANELLAS BARCELO IDENT.1136881015	VERSALLES	2	\$ 377.953.871
004536-01	1,79%	LOTE	1.7941% INM EN CR 92 #150-56 SUBA BOGOTA - AST SIA SA - NIT. 800.093.547	BOGOTA	146	\$ 22.419.798
004556-01	10,72%	BODEGA	PARCIAL - 10,7197% DE LAS BODEGAS EN PARQUE LOGÍSTICO LOGIPARK R.PH EN CARTAGENA - KANGUROID LTDA NIT:890.401.287 Y CELLUX NIT:890.406.520.	CARTAGENA	9	\$ 1.484.956.510
004566-01	10,72%	BODEGA	10,7197% BODEGAS EN PARQUE LOGÍSTICO LOGIPARK R.PH EN CARTAGENA - KANGUROID LTDA NIT:890.401.287 Y CELLUX NIT:890.406.520.	CARTAGENA	9	\$ 704.289.548
004586-01	17,38%	LOTE	17,38461% LOTE No. 13, ZONA INDUSTRIAL DE MAMONAL - LAGUNA MORANTE NIT 800.100.277	CARTAGENA	8	\$ 443.255.818
004602-01	19,65%	LOTE	19,64553217% LOTE No. 5 PLANTA BARRANQUILLITA MI 040-173429 CLIENTE: MOLINOS BARRANQUILLITA NIT. 890.100.118	BARRANQUILLA	3	\$ 184.370.247
004613-01	21,76%	LOTE	21.76% LOTE LA CARRETA VEREDA SAN CAYETANO	LA CALERA	2	\$ 1.403.781.120
004615-01	4,01%	LOTE	LOTE VILLA CECILIA UBICADO EL MUNICIPIO DE JUAN MINA, ATLANTICO	BARRANQUILLA	6	\$ 407.501.681
004622-01	19,93%	CASA TIPO VILLA	19,93% SOBRE VILLA, PARQUEADERO Y DEPOSITO NO. 111 SECTOR 2 UBICADO EN EL CONJUNTO RECREACIONAL CAMPESTRE MESA DE YEGUAS DE ANAPOIMA - CUNDINAMARCA	ANAPOIMA	3	\$ 285.078.720
004625-01	55,88%	LOTE	55.87665321% SOBRE LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PASEO EN UNIDAD DE PROPIEDAD PLENA F 44 ET 5.	JAMUNDÍ	3	\$ 65.375.684
004645-01	37,64%	CASA - LOTE	37,64% SOBRE CASA LOTE.	BARRANQUILLA	2	\$ 365.860.800
004646-01	37,64%	CASA - LOTE	37,64% SOBRE CASA LOTE.	BARRANQUILLA	2	\$ 251.134.080
004681-01	10,00%	LOTE	10% SOBRE LOTE F DOS - LOTE 48 PRADO DEL THE RIVERS COUNTRY CONDOMINIO, UBICADO EN LA AVENIDA CIRCUNVALAR A PINAR DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER.	CUCUTA	2	\$ 1.052.090.400
004683-02	18,16%	CASA	18,157% SOBRE CASA LOTE N.1, MANZANA B-1/4 DE DOS NIVELES, UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL PLAYA MENDOZA DE LA CALLE 3B No 6A-26 DE TUBARA - ATLANTICO.	TUBARA	4	\$ 102.363.864
004683-05	16,59%	LOTE	16.5893% Sobre Lote de terreno, ubicado en la Calle 25 No 21 - 96 en el Sector La María de Sincelejo - Sucre.	SINCELEJO	10	\$ 53.360.545
004690-01	20,46%	LOTE	20,45% LOTE H-4 MANZANA H ETAPA 1, DE LA AGRUPACIÓN ZONA FRANCA SANTANDER - P.H., DE FLORIDABLANCA - SANTANDER.	FLORIDABLANCA	7	\$ 516.106.276
004692-01	20,66%	LOTE	20,66% Sobre Lote 1 y 2 urbanización el Bosque. Sobre los cuales se encuentra una Bodega de Almacenamiento industrial. El inmueble se encuentra ubicado Diagonal 21 No. 51-67, Lote No. 1 y 2 Urbanización El Bosque, Cartagena de Indias	CARTAGENA	6	\$ 7.067.452.341
004694-01	12,13%	MEGACENTRO	12,130% Sobre el inmueble denominado Centro Comercial Megacentro Calímito, ubicado en la carrera 1 No 18-19 en la ciudad de Cali Valle Del Cauca	CALI	10	\$ 605.433.316
004742-01	28,23%	LOCAL	28,23% Sobre local 252. El inmueble se encuentra ubicado en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 567.880.865
004742-02	28,23%	LOCAL	28,23% Sobre local 254. El inmueble se encuentra ubicado en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 632.142.559
004742-03	28,23%	PARQUEADERO	28,23% Sobre unidad de parqueadero 7 de uso privado este se localiza ajo el nivel del terreno. La Unidad se ubica en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 11.693.995
004742-04	28,23%	PARQUEADERO	28,23% Sobre unidad de parqueadero 8 de uso privado este se localiza ajo el nivel del terreno. La Unidad se ubica en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 11.693.995
004742-05	28,23%	PARQUEADERO	28,23% Sobre unidad de parqueadero 9 de uso privado este se localiza ajo el nivel del terreno. La Unidad se ubica en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 11.693.995
004742-06	28,23%	PARQUEADERO	28,23% Sobre unidad de parqueadero 19 de uso privado este se localiza ajo el nivel del terreno. La Unidad se ubica en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 11.693.995
004742-07	28,23%	PARQUEADERO	28,23% Sobre unidad de parqueadero 20 de uso privado este se localiza ajo el nivel del terreno. La Unidad se ubica en la Carrera 38 No. 18 - 101 Palmagrande Mall Comercial P.H., Urbanización Castropol, Medellín.	MEDELLIN	4	\$ 11.693.995



GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARCITIPACIONES MINORITARIAS BANCO DE OCCIDENTE
'INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

NOTA: EL BANCO DE OCCIDENTE, UNICAMENTE VENDE SU PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE
EL VALOR REPORTADO EN ESTE LISTADO, ÚNICAMENTE CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL BANCO DE OCCIDENTE

Fecha de actualización: Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	NO. COPROPRIETARIOS	VALOR COMERCIAL
004743-01	10,77%	APARTAMENTO	10,77% Sobre apartamento 1001 del conjunto residencial Pino Viejo P.H. el cual consta de sala comedor, cocina, cuatro alcobas con vestier y baño, alcoba y baño de servicio , zona de Ropa. El inmueble se encuentra ubicado	MEDELLIN	2	\$ 326.077.279
004743-02	10,77%	PARQUEADERO	10,77% Sobre parqueadero 39 del conjunto residencial Pino Viejo P.H.El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 2 Sur No. 20-75 Medellín Antioquia	MEDELLIN	2	\$ 4.523.400
004743-03	10,77%	PARQUEADERO	10,77% Sobre parqueadero 40 del conjunto residencial Pino Viejo P.H.El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 2 Sur No. 20-75 Medellín Antioquia	MEDELLIN	2	\$ 4.523.400
004743-04	10,77%	PARQUEADERO	10,77% Sobre parqueadero 41 del conjunto residencial Pino Viejo P.H.El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 2 Sur No. 20-75 Medellín Antioquia	MEDELLIN	2	\$ 4.523.400
004743-05	10,77%	PARQUEADERO	10,77% Sobre parqueadero 42 del conjunto residencial Pino Viejo P.H.El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 2 Sur No. 20-75 Medellín Antioquia	MEDELLIN	2	\$ 4.523.400
004743-06	10,77%	PARQUEADERO	10,77% Sobre cuarto util del conjunto residencial Pino Viejo P.H.El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 2 Sur No. 20-75 Medellín Antioquia	MEDELLIN	2	\$ 646.200
004746-01	15,23%	BODEGA	15,23% Sobre Bodega de almacenamiento ubicada en la Carrera 64 A No. 33 - 40; Carrera 64 A No. 28 - 380 Urbanización Dítaires, Itagüí, Antioquia	ITAGUI	4	\$ 7.632.934.848
004543-01	8,15%	LOTE	8.15% SOBRE CERTIFICADOS FIDUCIARIOS KNOW SAS DE DOS LOTES DE TERRENO (1 y 2). fa-2451 fideicomiso parqueo know	Lote 1 Y 2 : Barranquilla	8	\$ 595.028.230
007510-01	1,44%	LOTE	1.4353599% título de participación fiduciaria Acción Fiduciaria, (antes fidufes), sobre Lotes: 1a, 1b, 1c, 2, 3a, 3b1, 3b2, 3b3, 3b4 y 4,	Calima Darien		\$ 387.947.643