



INFORMACIÓN DE CONTACTO
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
 LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
 * Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Marzo 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004676-01	100%	LOTE	LOTE T-12 ETAPA T DEL CONJUNTO RECREACIONAL CAMPESTRE MESA DE YEGUAS, VERDA VERGEL EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA - CUNDINAMARCA.	ANAPOIMA	4.000 M2	\$ 1.320.480.000
804	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO GLOBAL COMPUESTO POR 4 LOTES. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN GLOBO DE TERRENO COMPUESTO POR LOS LOTES 6,7,8 Y 9 DE LA MANZANA 8 URBANIZACIÓN RESIDENCIAS LOS LAURELES.	BARRANCABERMEJA	ÁREA LOTE: 1200M2 ÁREA CONSTRUCCIÓN: 192M2	\$ 423.936.000
004574-01	100%	LOTE	LOTES DE TERRENO NO.1, 2, 3, 4, LOTE RESERVA PARA ACCESO Y LOTE NO.5 UBICADO EN LA VEREDA CHUNTAME DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA.	CAJICÁ	Lote No 1: 4.165,41 m2 Lote No 2: 4.165,17 m2 Lote Reserva: 1.341,70 m2 Lote No 3: 1.239,47 m2 Lote No 4: 1.718,06 m2 Lote No 5: 5.044,62 m2 Total Terreno: 17.673,83m2	\$ 4.677.598.596
531	100%	LOTE	LOTES NO 2 Y 3 UBICADOS EN LA VEREDA CHUNTAME DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA	CAJICÁ	Lote 2: 6.508,60m2 Lote 3: 5.331,02m2	\$ 4.674.163.536
004577-02	66%	LOTE	66.06339423% SOBRE LOTE ETAPA 1.4 CATALUÑA UBICADO EN LA AGRUPACIÓN ENCENILLOS DE SINDAMANOY, VEREDA YERBABUENA DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA.	CHÍA	43.089,04 m2	\$ 761.170.082
004577-03	66%	LOTE	66.06339423% SOBRE LOTE ETAPA 5.3 UBICADO EN LA AGRUPACIÓN ENCENILLOS DE SINDAMANOY, VEREDA YERBABUENA DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA.	CHÍA	53.849,29 m2	\$ 1.319.130.548
004591-01	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO B3-49 DEL CONJUNTO THE RIVERS COUNTRY UBICADO EN LA AV 1 NO 26-60 URBANIZACIÓN EL LAGO DE LA CIUDAD DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	3.283,00 M2	\$ 1.536.444.000
004745-01	100%	LOTE	100% SOBRE LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE UTIL ETAPA 3, U.A.U. 1 PLAN PARCIAL EL CHOCHO, VEREDA SANTA CATALINA, SECTOR LOMA DEL CHOCHO, MUNICIPIO DE ENVIGADO	ENVIGADO	10819,15m2	\$ 17.916.512.400
823	100%	LOTE	LOTE CON 4 CONSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES A VIVIENDA PRINCIPAL, VIVIENDA DE CUIDADOR, BBQ Y CASA DE MUÑECAS. LA CASA PRINCIPAL SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMER NIVEL: SALA, COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS BAÑO Y ESCALERAS. SEGUNDO NIVEL: 3 HABITACIONES, BAÑO SOCIAL CON ZONAS HÚMEDAS Y BAÑO PRIVADO. SE ENCUENTRA UBICADO EN LA VEREDA LA ISLA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA - CUNDINAMARCA	FUNZA, CUNDINAMARCA	ÁREA LOTE 31.134,81M2 ÁREA CASA PPAL 153,00M2 ÁREA CASA CUIDADOR 36,00M2 ÁREA BBQ 12,00M2 ÁREA CASA MUÑECAS 6,25M2	\$ 8.481.122.244
782	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO NO.16 UBICADO EN CONDOMINIO CAMPESTRE SAN FELIPE, GINEBRA - VALLE	GINEBRA - VALLE	1.004,87 M2	\$ 236.224.840
829	100%	LOTE	LOTE 43A 1 ET UBICADO EN EL CONDOMINIO VALLES DE ESPAÑA P.H EN LA VEREDA BARBOSA DE LA CIUDAD DE GIRÓN - SANTANDER	GIRÓN	1.002 M2	\$ 1.154.304.000
004737-01	100%	LOTE	100% SOBRE LOTES DE TERRENO 11 Y 12 UBICADOS EN EL CONDOMINIO CAMPESTRE HDA EL PASO. EL INMUEBLE SE UBICA EN LA VEREDA PIAMONTE -EL PASO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA	GIRARDOT	Lote 11: 6.486,00 m2 Lote 12: 6.455,13 m2	\$ 1.073.067.720
004686-01	48,8187%	LOTE	LOTE FINCA LA ESPERANZA UBICADA EN LA VEREDA LOS MANGOS, GRANADA-META	GRANADA - META	7.868,58 M2	\$ 92.362.363



INFORMACIÓN DE CONTACTO
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
 LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Marzo 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004749-01	68,7960%	BODEGA	68,796% BODEGA-EDIFICIO COMERCIAL UBICADO EN CALLE 18 A NO. 1 - 35/65 IBAGUÉ - TOLIMA; LA BODEGA CUENTA CON MEZZANINE PARA USO DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS. DOS (2) UNIDADES, CON CORTINA VERTICAL METÁLICA Y PUERTAS EN VIDRIO DE SEGURIDAD, PARA EL MOVIMIENTO DE CARGA, DOS (2) PORTONES METÁLICOS DE DOBLE ALTURA Y UNO CON DOBLE ANCHO. Y EN LA PARTE SUPERIOR ESPACIOS TIPO VENTANA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN Y OTRAS SECCIONES EN VIDRIO.EL INGRESO CUENTA CON ASCENSOR, ESPACIOS ABIERTOS PARA EL DISEÑO DE ÁREAS MENORES SEGÚN SEA LA NECESIDAD,ESTRUCTURA APORTICADA DE CINCO NIVELES O PISOS, PLACAS DE PISO EN CONCRETO REFORZADO Y CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO ALIGERADO, PISOS EN BALDOSA CERÁMICA, MUROS INTERIORES EN PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA; VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO, PUERTAS INTERIORES EN MADERA, TECHOS CON PLACAS DE DRY-WALL.CUENTA CON SERVICIO DE BAÑOS, PEQUEÑA COCINA EN CADA PISO, ASCENSOR A TODOS LOS PISOS PARQUEADEROS EXTERNOS AMPLIOS Y SEGUROS (BAHÍA)	IBAGUE	Área Lote: 1.537m2 Área Construida: 1.954m2	\$ 3.726.038.141
004625-01	55,88%	LOTE	55,87665321% SOBRE LOTE EL PASEO KM 7 VIA PROTERRITO CONDOMINIO SUN VILLAGE UNIDAD DE PROPIEDAD PLENA F-44 ETAPA 5 JAMUNDÍ	JAMUNDÍ	250,00 M2	\$ 65.375.684
808	100,00%	LOTE	100% SOBRE LOTE 45 UBICADO EN LA AGRUPACIÓN CAMPESTRE BOSQUES DE GRANADA Y CAYUNDA P.H EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA - CUNDINAMARCA.	LA CALERA	5.008,32 M2	\$ 2.097.480.000
664	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 11 No 3 - 48 BARRIO ARRIBA	LA GUAJIRA	Área Lote: 1.197,04m2 Área Construcción: 332m2	\$ 894.651.072
614	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CARRERA 1C NO. 41-56 BARRIO SUCRE EN MONTERÍA - CORDOBA	MONTERIA	474 M2	\$ 1.074.480.000
528	100%	LOTE	100% SOBRE LOTE 2 Y 3, UBICADO EN LA CARRERA 13B NO. 101-189 DEL PARAJE EL CEIBAL - MONTERIA - CORDOBA	MONTERIA	LOTE 2 : 441,83 m2 LOTE 3: 386,02 m2	\$ 150.120.000
460	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO EL TORRERO	NUEVA GRANADA	149 HAS - 8699 M2 ÁREA SOTANO: 1.257,58M2	\$ 1.672.008.552
783	100%	BODEGA	BODEGA 8 Y 9 UBICADAS EN LA ZONA FRANCA DEL PACÍFICO, CARRETERA YUMBO AL AEROPUERTO KM 6	PALMIRA	ÁREA PRIMER PISO: 3.125,11M2 ÁREA SEGUNDO PISO:2.834,26M2 ÁREA TERCER PISO: 2.834,26M2	\$ 25.077.006.660
781	100%	LOTE	LOTE B DE RESERVA PARA FUTURAS ETAPAS- CONDOMINIO MIJITAYO ALTO	PASTO	ÁREA DE TERRENO: 5629,25M2	\$ 3.963.600.000
859	100%	LOTE	100% SOBRE LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIONES UBICADO EN LT DE TERRENO # LOTE PARTE DEL PREDIO LOMA FRESCA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES - SANTANDER	PUERTO WILCHES (SANTANDER)	241.915,00m2	\$ 349.663.764
004530-01	100%	LOTE	LOTES 385, 388 Y 390 DE LA PARCELACION OASIS DE NEGUANGE UBICADO EN EL KM 5 CARRETERA TRANSVERSAL DEL CARIBE - CORREGIMIENTO DE BONDA, DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA-MAGDALENA	SANTA MARTA	LOTE 385 2.740 m2 LOTE 388 2.822 m2 LOTE 90 2.446 m2	\$ 653.452.800
655	100%	Lote	LOTE DE TERRENO NO 5, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PASEO REAL SECTOR LOMITAS - CARRETERA BOCONO A LA AUTOPISTA DE VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	746,20m2	\$ 542.636.640
627	100%	Lote	LOTE DE TERRENO A, UBICADO EN LA CALLE 42 NO 9-14 BARRIO LAS MALVINAS DE VILLAVICENCIO - META	VILLAVICENCIO	25,000 m2	\$ 9.145.816.200