



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Septiembre 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004676-01	100%	LOTE	LOTE T-12 ETAPA T DEL CONJUNTO RECREACIONAL CAMPESTRE MESA DE YEGUAS, VERDA VERGEL EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA-CUNDINAMARCA.	ANAPOIMA	4.000 M2	\$ 1.320.000.000
804	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO GLOBAL COMPUESTO POR 4 LOTES. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN GLOBO DE TERRENO COMPUESTO POR LOS LOTES 6,7,8 Y 9 DE LA MANZANA 8 URBANIZACIÓN RESIDENCIAS LOS LAURELES.	BARRANCABERMEJA	ÁREA LOTE: 1200M2 ÁREA CONSTRUCCIÓN: 192M2	\$ 423.936.000
761	100%	BODEGA	100% SOBRE BODEGA 5 EN CONJUNTO DE 11 BODEGAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL. LA BODEGA CUENTA CON SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE 110 NO. 12F 29 DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA TRINIDAD I.	BARRANQUILLA	Área Privada: 729m2	\$ 1.586.040.000
762	100%	BODEGA	100% SOBRE BODEGA 6 EN CONJUNTO DE 11 BODEGAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL. LA BODEGA CUENTA CON SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE 110 NO. 12F 29 DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA TRINIDAD I.	BARRANQUILLA	Área Privada: 729m2	\$ 1.586.040.000
763	100%	BODEGA	100% SOBRE BODEGAS 7-8 EN CONJUNTO DE 11 BODEGAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL. LA BODEGA CUENTA CON SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE 110 NO. 12F 29 DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA TRINIDAD I.	BARRANQUILLA	Área Privada: 1.458m2	\$ 3.016.320.000
764	100%	BODEGA	100% SOBRE BODEGAS 9-10 EN CONJUNTO DE 11 BODEGAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL. LA BODEGA CUENTA CON SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE 110 NO. 12F 29 DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA TRINIDAD I.	BARRANQUILLA	Área Privada: 1.599m2	\$ 3.308.040.000
766	100%	BODEGA	100% SOBRE BODEGAS 13-14 EN CONJUNTO DE 11 BODEGAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL. LA BODEGA CUENTA CON SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE 110 NO. 12F 29 DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA TRINIDAD I.	BARRANQUILLA	Área Privada: 1.611m2	\$ 3.332.880.000
768	100%	BODEGA	100% SOBRE BODEGA 16 EN CONJUNTO DE 11 BODEGAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL. LA BODEGA CUENTA CON SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO Y SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE 110 NO. 12F 29 DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA TRINIDAD I.	BARRANQUILLA	Área Privada: 1.088m2	\$ 2.367.000.000
004574-01	100%	LOTE	LOTES DE TERRENO NO.1, 2, 3, 4, LOTE RESERVA PARA ACCESO Y LOTE NO.5 UBICADO EN LA VEREDA CHUNTAME DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA.	CAJICÁ	Lote No 1: 4.165,41 m2 Lote No 2: 4.165,17 m2 Lote Reserva: 1.341,70 m2 Lote No 3: 1.239,47 m2 Lote No 4: 1.718,06 m2 Lote No 5: 5.044,62 m2 Total Terreno: 17.673,83m2	\$ 4.555.451.616



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Septiembre 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
531	100%	LOTE	LOTES NO 2 Y 3 UBICADOS EN LA VEREDA CHUNTAME DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA	CAJICÁ	Lote 2: 6.508,60m2 Lote 3: 5.331,02m2	\$ 4.674.163.536
004577-02	66%	LOTE	66,06339423% SOBRE LOTE ETAPA 1.4 CATALUÑA UBICADO EN LA AGRUPACIÓN ENCENILLOS DE SINDAMANOY, VEREDA YERBABUENA DEL MUNICIPIO DE CHIA- CUNDINAMARCA.	CHÍA	43.089,04 m2	\$ 708.018.812
004577-03	66%	LOTE	66,06339423% SOBRE LOTE ETAPA 5.3 UBICADO EN LA AGRUPACIÓN ENCENILLOS DE SINDAMANOY, VEREDA YERBABUENA DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA.	CHÍA	53.849,29 m2	\$ 1.249.062.365
004591-01	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO 83-49 DEL CONJUNTO THE RIVERS COUNTRY UBICADO EN LA AV 1 NO 26-60 URBANIZACIÓN EL LAGO DE LA CIUDAD DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER.	CÚCUTA	3.283,00 M2	\$ 1.359.162.000
823	100%	LOTE	LOTE CON 4 CONSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES A VIVIENDA PRINCIPAL, VIVIENDA DE CUIDADOR, BBQ Y CASA DE MUÑECAS. LA CASA PRINCIPAL SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMER NIVEL: SALA, COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS BAÑO Y ESCALERAS. SEGUNDO NIVEL: 3 HABITACIONES, BAÑO SOCIAL CON ZONAS HÚMEDAS Y BAÑO PRIVADO. SE ENCUENTRA UBICADO EN LA VEREDA LA ISLA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.	FUNZA, CUNDINAMARCA	ÁREA LOTE 31.134,81M2 ÁREA CASA PPAL 153,00M2 ÁREA CASA CUIDADOR 36,00M2 ÁREA BBQ 12,00M2 ÁREA CASA MUÑECAS 6,25M2	\$ 8.481.122.244
782	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO NO.16 UBICADO EN CONDOMINIO CAMPESTRE SAN FELIPE, GINEBRA - VALLE	GINEBRA - VALLE	1.004,87 M2	\$ 231.522.048
004737-01	100%	LOTE	100% SOBRE LOTES DE TERRENO 11 Y 12 UBICADOS EN EL CONDOMINIO CAMPESTRE HDA EL PASO. EL INMUEBLE SE UBICA EN LA VEREDA PIAMONTE -EL PASO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA.	GIRARDOT	Lote 11: 6.486,00 m2 Lote 12: 6.455,13 m2	\$ 1.087.054.920
004686-01	48,8187%	LOTE	LOTE FINCA LA ESPERANZA UBICADA EN LA VEREDA LOS MANGOS, GRANADA-META	GRANADA - META	7.868,58 M2	\$ 92.362.363
004625-01	55,88%	LOTE	55,87665321% SOBRE LOTE EL PASEO KM 7 VIA PROTERRITO CONDOMINIO SUN VILLAGE UNIDAD DE PROPIEDAD PLENA F-44 ETAPA 5 JAMUNDÍ.	JAMUNDÍ	250,00 M2	\$ 65.375.684
664	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 11 No 3 - 48 BARRIO ARRIBA	LA GUAJIRA	Área Lote: 1.197,04m2 área Construcción: 332m2	\$ 871.784.352
004582-01	100%	LOTE	LOTES NO. 15,16,17 Y 18 UBICADOS EN LA CARRERA 14 B CON CALLE 41 EN LA URBANIZACION VERSALLES CON UN AREA DE 300 M2 CADA UNO, EN LA CIUDAD DE MONTERIA.	MONTERIA	LOTE NO. 15 300 M2 LOTE NO. 16 300 M2 LOTE NO. 17 300 M2 LOTE NO. 18 300 M2	\$ 1.872.000.000
614	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CARRERA 1C NO. 41-56 BARRIO SUCRE EN MONTERÍA - CÓRDOBA	MONTERIA	474 M2	\$ 1.074.360.000
528	100%	LOTE	100% SOBRE LOTE 2 Y 3, UBICADO EN LA CARRERA 13B NO. 101-189 DEL PARAJE EL CEIBAL, MONTERIA - CORDOBA	MONTERIA	LOTE 2 : 441,83 m2 LOTE 3: 386,02 m2	\$ 150.000.000
460	100%	LOTE	LOTE DE TERRENO EL TORRERO	NUEVA GRANADA	149 HAS - 8699 M2	\$ 1.670.030.400



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Septiembre 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
783	100%	BODEGA	BODEGA 8 Y 9 UBICADAS EN LA ZONA FRANCA DEL PACÍFICO, CARRETERA YUMBO AL AEROPUERTO KM 6	PALMIRA	ÁREA SOTANO: 1.257,58M2 ÁREA PRIMER PISO: 3.125,11M2 ÁREA SEGUNDO PISO:2.834,26M2 ÁREA TERCER PISO: 2.834,26M2	\$ 24.096.714.288
781	100%	LOTE	LOTE B DE RESERVA PARA FUTURAS ETAPAS- CONDOMINIO MIJITAYO ALTO	PASTO	ÁREA DE TERRENO: 5629,25M2	\$ 3.377.550.000
004530-01	100%	LOTE	LOTES 385, 388 Y 390 DE LA PARCELACIÓN OASIS DE NEGUANGE UBICADO EN EL KM 5 CARRETERA TRANSVERSAL DEL CARIBE - CORREGIMIENTO DE BONDA, DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA-MAGDALENA.	SANTA MARTA	LOTE 385 2,740 m2 LOTE 388 2,822 m2 LOTE 90 2,446 m2	\$ 653.452.800
740	100%	LOTE	LOTE Y BODEGA UBICADO EN LA CARRERA 6 #4-19/31 EN SAN LUIS, TOLIMA	SAN LUIS (TOLIMA)	553 M2	\$ 410.959.920
004683-04	49%	LOTE	49,3073% LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CALLE 25 No 21 - 82 EN EL SECTOR DE LA MARIA, SINCELEJO - SUCRE.	SINCELEJO	377m2	\$ 218.158.768
747	100%	LOTE	LOTE RURAL UBICADO EN EL SECTOR DE PUERTO CAIMAN EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ - ATLANTICO.	TUBARÁ (ATLÁNTICO)	35.164,50 M2	\$ 3.771.181.638
655	100%	Lote	LOTE DE TERRENO NO 5, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PASEO REAL SECTOR LOMITAS - CARRETERA BOCONO A LA AUTOPISTA DE VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	746,20m2	\$ 516.668.880
627	100%	Lote	LOTE DE TERRENO A, UBICADO EN LA CALLE 42 NO 9-14 BARRIO LAS MALVINAS DE VILLAVICENCIO - META	VILLAVICENCIO	25.000 m2	\$ 8.930.160.000