



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
838	100%	EDIFICIO	100% SOBRE PISOS 3 A AL 21 DEL EDIFICIO CENTRO EJECUTIVO BARRANQUILLA "MISS UNIVERSO". EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CRA. 54 N° 72-80 – BARRANQUILLA ATLÁNTICO.	BARRANQUILLA	área total todas las oficinas: 5.308,03m2 Garajes: 11.50m2 C/U Deposito 3: 56,57m2	\$ 31.628.280.612
871	100%	OFICINA	100% SOBRE CONSTRUCCIÓN DE DOS NIVELES DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMER PISO: ÁREA DE INGRESO, UN BAÑO CON ÁREA DE (VESTIER) Y DOS SALONES SEGUNDO PISO: CUATRO OFICINAS Y UN BAÑO (SIN SANITARIOS). EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE 45 NO 53-08 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ATLANTICO.	BARRANQUILLA	Lote: 224,64 m2 Primer Piso : 136,00m2 Segundo Piso: 159,38m2	\$ 1.038.918.960
706	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 5 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	Local 5: 44,83 m2	\$ 420.953.700
708	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 6 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	Local 6: 44,58 m2	\$ 427.754.016
705	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 4 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	Local 4: 43,70 m2	\$ 419.310.240
4370	100%	PARQUEADEROS	GARAJE 6A Y GARAJE 28D UBICADOS EN EL EDIFICIO PARQUEADERO LAS FLORES P.H. BARRIO EL ROSARIO	BARRANQUILLA	GARAJE 6A Y 28D: 13M2	\$ 47.112.000
636	100%	OFICINA	OFICINAS 301, 302, 303, 304 401, 402, 403 Y 404; GARAJES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 UBICADAS EN EL EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL, EM LA CALLE 33A NO 13 - 80 EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL.	BOGOTÁ	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.791.437.768
004564-01	100%	Local	100% SOBRE LOCAL COMERCIAL 110 DEL COMERCIAL ÁLAMOS PH, UBICADO EN LA DIAGONAL 63 F NO. 88A-29, CIUDADELA INDUSTRIAL Y , URBANIZACIÓN LOS ÁLAMOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ- CUNDINAMARCA.	BOGOTÁ	Terreno: 311,30 m2 Área privada piso 1: 203,56, Área privada piso 2: 195,91, Área Total privada: 399,47 m2	\$ 1.512.393.420
4398	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA CAZUCA LOCAL NO.235 UBICADO EN LA CARRERA 73 #57R-12 SUR LOCAL 127 AL 130, 233, 235 Y 236. CENTRO COMERCIAL METROSUR, BARLOVENTO	BOGOTÁ	ÁREA CONSTRUIDA: 291,30M2	\$ 1.267.394.400
569	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 701 UBICADA EN LA CARRERA 10 NO. 20-19 EDIFICIO SARAGA, BARRIO LA ALAMEDA LOCALIDAD DE SANTA FE / BOGOTÁ - CUNDINAMARCA	BOGOTÁ	417,00m2	\$ 999.444.156

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
 * Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
749	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 301, ESTA CUENTA CON FORMA IRREGULAR, OCUPA TODA LA PLANTA DEL PISO DONDE SE UBICA, CUENTA CON ASCENSOR QUE LLEGA DIRECTAMENTE A CADA OFICINA, ACTUALMENTE Y POR SEGURIDAD LA SALIDA DE ASCENSOR EN CADA OFICINA SE ENCUENTRA CON REJA METÁLICA Y EL ACCESO SE DA TEMPORALMENTE POR LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA, YA QUE LAS OFICINAS SE ENCUENTRAN DESOCUPADAS. LA OFICINA CUENTA CON ACABADOS DE OBRA BLANCA ORIGINALES, PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA Y ZONAS HÚMEDAS EN CERÁMICA, CUENTAN CON ESTADO DE CONSERVACIÓN NORMAL A REGULAR, POR EL DE USO. UBICADA EN KR 10 #20 -19 O 301 EDIFICIO SARAGA	BOGOTÁ	Privada: 404,6988m2	\$ 926.598.372
750	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 201, ESTA CUENTA CON FORMA IRREGULAR, OCUPA TODA LA PLANTA DEL PISO DONDE SE UBICA, CUENTA CON ASCENSOR QUE LLEGA DIRECTAMENTE A CADA OFICINA, ACTUALMENTE Y POR SEGURIDAD LA SALIDA DE ASCENSOR EN CADA OFICINA SE ENCUENTRA CON REJA METÁLICA Y EL ACCESO SE DA TEMPORALMENTE POR LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA, YA QUE LAS OFICINAS SE ENCUENTRAN DESOCUPADAS. LA OFICINA CUENTA CON ACABADOS DE OBRA BLANCA ORIGINALES, PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA Y ZONAS HÚMEDAS EN CERÁMICA, CUENTAN CON ESTADO DE CONSERVACIÓN NORMAL A REGULAR, POR EL DE USO. UBICADA EN KR 10 #20 -19 O 201 EDIFICIO SARAGA	BOGOTÁ	Privada: 404,6988m2	\$ 926.598.372
863	100%	Oficina	OFICINA 602 Y GARAJES 8, 2 Y 21. EL INMUEBLE SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMER NIVEL: CUENTA CON ÁREA DE RECEPCIÓN, BAÑO SOCIAL, COCINETA, ESCALERAS DE ACCESO AL SEGUNDO PISO, CUATRO ESPACIOS DE OFICINA INDEPENDIENTES, UNA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO Y UN BAÑO PRIVADO EN UNA DE LAS OFICINAS. SEGUNDO NIVEL: CONFORMADO POR UN ESPACIO ABIERTO DE OFICINAS TIPO ÁREA LIBRE Y UN ESPACIO DESTINADO A BODEGA. CUENTA CON TRES GARAJES SENCILLOS UBICADOS EN EL SÓTANO Y SEMISOTANO DEL EDIFICIO IDENTIFICADOS CON LA NOMENCLATURA INTERNA GARAJE 2 GARAJE 8 GARAJE 21. SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CL 85 19B 22 OF 602 GJ 2, GJ 8 Y GJ 21 DEL EDIFICIO AVENIDA 85 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	BOGOTÁ	OFICINA: 93.20m2 GARAJE 2: 16,89m2 GARAJE 8: 9,80m2 GARAJE 21: 17,39m2	\$ 796.824.960
9504	100%	PARQUEADEROS	GARAJES 132, 133, 134 EDIFICIO AVIANCA	BOGOTÁ	-	\$ 226.809.000

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
785	100%	LOCAL	LOCAL 232 CC PANAMA BOGOTA DG 182 N. 20 - 91 CENTRO COMERCIAL PANAMA DIAGONAL 182 20 91 LC 232C UBICADO EN BOGOTÁ CUNDINAMARCA, LOCALIDAD DE USAQUEN, BARRIO SAN ANTONIO, COMO VÍAS DE ACCESO ESTA LA AUTOPISTA NORTE, CALLE 170, CALLE 183. UBICADO EN SECTOR MIXTO RESIDENCIAL, COMERCIAL. EN CERCANÍAS A ALMACENES DE CADENA, CENTRO	BOGOTÁ	Area local: 6,21m2	\$ 56.635.200
4554	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA PASEO ESPAÑA UBICADA EN LA KR 26 # 36-04 LC 2 MÁS GARAJES UBICADOS EN LA KR 26 # 36 - 26 GJ NO. 51 GJ NO. 67 GJ NO. 68	BUCARAMANGA	ÁREA CONSTRUIDA: 275,15M2	\$ 1.584.043.200
837	100%	Oficinas	100% SOBRE OFICINAS 2,3,8 Y GARAJES 1,9,10. LAS OFICINAS PRESENTAN LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN INTERNA: ÁREA ABIERTA DE OFICINA Y BAÑO, ADICIONAL LA OFICINA 3 CUENTA CON UNA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO. LOS INMUEBLES SE ENCUENTRA UBICADOS EN DG 4 NO 1 - 10 CENTRO EMPRESARIAL KAIKA ET 2 P.H CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA.	CAJICÁ	Área OF 2 : 47,87m2 Área OF 3 : 47,17m2 Área OF 8 : 47,06m2 Área Garaje 1: 12,17m2 Área Garaje 9: 10,00m2 Área Garaje 10: 10,97m2	\$ 787.560.000
832	100%	Oficina	100/% SOBRE OFICINA 536 TORRE 1 PROYECTO NOU CENTRO EMPRESARIAL, UBICADO EN VEREDA CALAHORRA EL TEJAR, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA.	CAJICÁ	69,94m2	\$ 635.400.000
822	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 537 TORRE 1 DEL PROYECTO NOU CENTRO EMPRESARIAL P.H. UBICADO EN LA VEREDA CALAHORRA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA	CAJICÁ	Área Construida 31,26m2 Área Privada 29,40m2	\$ 252.922.320
736	100%	LOCAL	LOCAL 237 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL: 283,35m2 MEZANINE: 86,16m2	\$ 5.025.600.000
8504	100%	LOCAL	OFICINA DENOMINADA CREDICENTRO NORTE, UBICADA EN LA CALLE 47AN NORTE #3N-09	CALI	ÁREA CONSTRUIDA: 774,72M2	\$ 2.449.442.640
733	100%	LOCAL	LOCAL 203 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL 140,48m2 MEZANINE 61,33m2	\$ 2.151.582.000
710	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 284A, UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	Local: 284A: 138,00 m2	\$ 1.332.805.632
711	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 284B. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	Local 284B: 76,56 m2	\$ 823.260.900



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
725	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S7 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	43,79m2	\$ 428.266.200
726	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S8 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,85m2	\$ 526.653.000
727	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S9 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	41,43m2	\$ 405.185.400
728	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S10 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,32m2	\$ 521.469.600
729	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S11 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,91m2	\$ 506.538.360
730	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S12 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	51,54m2	\$ 484.269.840
731	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S14 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	35,86m2	\$ 346.407.600
732	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S15 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	33,7m2	\$ 346.287.720
709	100%	LOCAL	LOCAL 13. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 13: 52,72 m2	\$ 541.096.992
703	100%	LOCAL	LOCAL 279 DEL CENTRO COMERCIAL PASARELA. UBICADO EN LA AVENIDA 5A NORTE NO. 23D - 68, COMUNA 2 DE SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 279: 37,77 m2	\$ 194.032.045
8503	100%	PARQUEADEROS	GARAJE NO.3, 4, 6, 50 Y 51 UBICADO EN EL EDIFICIO COMPAÑIA FINANCIERA INTERNACIONAL P.H. BARRIO SANTA MÓNICA	CALI	GARAJE 3 Y 4: 11,25 M2 GARAJE 6: 12,75 M2 GARAJE 50: 10,8 M2 GARAJE 51: 12,5 M2	\$ 166.867.500

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
842	100%	LOCAL	EDIFICACIÓN DE USO COMERCIAL DE TRES PISOS DISTRIBUIDOS ASÍ: EN EL PRIMER PISO LA CUAL FUE ADECUADA COMO BODEGAS Y OFICINAS PARA EL USO ACTUAL, EL SEGUNDO PISO SON OFICINAS Y BODEGAS DE PRODUCTO TERMINADO, ASÍ COMO ZONA DE ESTAMPADO, CORTE LÁSER Y COMEDOR CON COCINA PARA EMPLEADOS, EL PISO 3 ES LA ZONA DE LAVADO Y SECADO DE LAS PRENDAS. UBICADO EN LA CARRERA 4 # 1A-70/72/82 CALLES 1 Y 2 EN EL BARRIO COLLAREJO EN LA CIUDAD DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	CARTAGO	Área Primer y segundo piso: 1.947m2s Área Tercer piso: 104,50m2	\$ 3.702.637.200
004446-02	100%	SUITE	SUITE 604 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO -TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 208.342.870
004446-03	100%	SUITE	SUITE 706 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 38,85 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	38,85 M2	\$ 255.333.860
004446-04	100%	SUITE	SUITE 1204 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORREB DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 208.342.870
816	100%	OFICINA	100% SOBRE OFICINA UBICADA EN EL PISO 1 Y -1, DENTRO DE LOS CUALES EL NIVEL 1 ESTA COMPUESTO POR BAÑOS PARA DAMAS Y CABALLEROS, COCINA, RECEPCIÓN, 4 OFICINA, TERRAZA Y BALCON. EL NIVEL -1: COMPUESTO DE BODEGAS, ARCHIVO Y PATIO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 23# 53 A - 37 EDIFICIO IMPERIUM P.H URBANIZACIÓN LA LEONA, EN LA CIUDAD DE MANIZALES - CALDAS.	MANIZALES	ÁREA OFICINA: 147,75M2 ÁREA TERRAZA: 11M2 ÁREA BODEGA: 98,75M2	\$ 1.534.920.000
848	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 1201 Y LOS PARQUEADEROS 99022, 99023, 99024, 99025, 99026, 99027. LA OFICINA SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: SALA DE ESPERA, COCINETA, UN BAÑO SOCIAL, CUATRO OFICINAS CON DIVISIONES EN VIDRIO Y UN GRAN SALÓN. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE 29C # 10C-125 IN 1201 DEL EDIFICIO SELECT PH, EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.	MEDELLIN	Área Privada Construida OF: 226,69m2 Área Privada PQ 99022: 12,00m2 Área Privada PQ 99023: 15,53m2 Área Privada PQ 99024: 15,96m2 Área Privada PQ 99025: 15,46m2 Área Privada PQ 99026: 15,46m2 Área Privada PQ 99027: 16,86m2	\$ 2.838.986.400



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
866	100%	Local	LOCALES 2130,2134 Y 2136 ESTOS SE ENCUENTRAN EN LA PLAZOLETA DE COMIDAS, SEGUNDO PISO DEL CENTRO COMERCIAL EL PUNTO DE LA ORIENTAL. LOS INMUEBLES SE UBICAN EN CARRERA 46 #47-66 LOCALES 2130, 2134 Y 2136,C.C. EL PUNTO DE LA ORIENTAL MEDELLÍN.	MEDELLIN	Local 2130: 23,17m2 Local 2134:22,75m2 Local 2136:22,75m2	\$ 1.096.008.081
004595-01	100%	Local	100% SOBRE LOCAL NO 401 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL SAN JUAN PLAZA. EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 Y CALLE 46 NO. 16-18 LOCAL 401 -DE LA CIUDAD NEIVA - HUILA.	NEIVA	1.051,34 m2	\$ 2.241.876.000
4621	100%	LOCAL	LOCALES L2-47 Y L2-48 UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO, NEIVA	NEIVA	L2-47: 183,40M2 L2-48: 73,99M2	\$ 1.853.208.000
662	100%	LOCAL	LOCAL N3-30 DEL CENTRO COMERCIAL SANTA LUCIA PLAZA P.H.	NEIVA	ÁREA CONSTRUIDA: 50,95M2 ÁREA PRIVADA: 6,00M2	\$ 840.376.980
560	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 116 CONS 764215 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA	NEIVA	129,26m2	\$ 454.943.496
552	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 308, UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA, NEIVA - HUILA	NEIVA	129,12 m2	\$ 362.259.072
553	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 318 CONS 764212, UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA-HUILA	NEIVA	85,70 m2	\$ 243.216.600
554	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 312 CONS 764503 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA	NEIVA	49,68 m2	\$ 149.636.160
555	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 316 CONS 764214 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA	NEIVA	136,41 m2	\$ 382.711.896
556	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 317 CONS 764502 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA	NEIVA	69,58 m2	\$ 209.741.952
557	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 309 CONS 764216 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA	NEIVA	38,3 m2	\$ 120.507.120
559	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 308A CONS 763896 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA -HUILA	NEIVA	87,80 m2	\$ 264.453.600
809	100%	OFICINAS	LOTE 7 MANZANA D EN EL CONDOMINIO INDUSTRIAL TERPEM, EL CUAL CUENTA CON OFICINAS, BODEGA, ZONA DE SERVICIOS Y PARQUEADEROS CON SERVICIO DE ENERGÍA. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO EN LA VEREDA ORIENTE DEPARTAMENTO DEL HUILA.	PALERMO (HUILA)	OFICINA: 360,00m2 BODEGA: 600,00m2 SERVICIOS: 62,00m2	\$ 2.114.952.000
779	100%	LOCAL	LOCAL PRIMER PISO UBICADO EN EDIFICIO MIXTO "EL DIAMANTE" P.H. BARRIO CENTRO	RIONEGRO	150,59M2	\$ 1.133.400.576



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta
* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
648	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 1506, DISTRIBUIDA ASÍ: SALÓN AMPLIO, SALA DE JUNTAS, OFICINA DE GERENCIA, BAÑO Y TERRAZA. UBICADO EN LA CALLE 24 NO 3 - 95 PISO 15 DEL EDIFICIO BANCO DE BOGOTÁ BARRIO EL PRADO DE SANTA MARTA - MAGDALENA	SANTA MARTA	Área Terreno 10,78m2 Área Construcción 108,91m2	\$ 757.360.140
827	100%	LOCAL	LOCAL 179 DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ÁREA GENERAL LOCAL, RECEPCIÓN/CAJA , VESTIER BODEGA Y ÁREA PARA ASEO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE 30A #6A - 134 LOCAL 179 SEGUNDA ETAPA CENTRO COMERCIAL MAYALES PLAZA COMERCIAL VALLEDUPAR.	VALLEDUPAR	ÁREA PRIVADA 68,37M2	\$ 737.165.340
004677-01	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL 2-61 DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VILLAVICENCIO P.H, UBICADO EN LA AVENIDA 40 NOS. 26C - 10 / 27 - 34 / 27 - 50 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META	VILLAVICENCIO	121,52m2	\$ 1.537.734.000
580	100%	LOCAL	LOCAL 47 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386074. LOCAL 48 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386077 LOCAL 48 MATRICULA:470-97403 LOCAL 47 MATRICULA:470-97402	YOPAL	LOCAL 47: 23,90 M2 LOCAL 48: 23,90 M2	\$ 292.765.440