



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO    | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN  | CIUDAD       | AREA M2  | VALOR COMERCIAL   |
|-----------|-------------|---------------|--|--------------|--|-------------------|
| 838       | 100%        | EDIFICIO      | 100% SOBRE PISOS 3 A AL 21 DEL EDIFICIO CENTRO EJECUTIVO BARRANQUILLA "MISS UNIVERSO" . EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CRA. 54 N° 72-80 – BARRANQUILLA ATLÁNTICO.   | BARRANQUILLA | área total todas las oficinas: 5.308,03m <sup>2</sup><br>Garajes: 11.50m <sup>2</sup> C/U<br>Depósito 3: 56,57m <sup>2</sup>         | \$ 31.628.280.612 |
| 871       | 100%        | OFICINA       | 100% SOBRE CONSTRUCCIÓN DE DOS NIVELES DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMER PISO: ÁREA DE INGRESO, UN BAÑO CON ÁREA DE (VESTIER) Y DOS SALONES SEGUNDO PISO: CUATRO OFICINAS Y UN BAÑO (SIN SANITARIOS). EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE 45 NO 53-08 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ATLANTICO. | BARRANQUILLA | Lote: 224,64 m <sup>2</sup><br>Primer Piso : 136,00m <sup>2</sup><br>Segundo Piso: 159,38m <sup>2</sup>                              | \$ 1.038.918.960  |
| 706       | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL 5 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO  | BARRANQUILLA | Local 5: 44,83 m <sup>2</sup>  | \$ 420.953.700    |
| 708       | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL 6 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO  | BARRANQUILLA | Local 6: 44,58 m <sup>2</sup>  | \$ 427.754.016    |
| 705       | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL 4 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO  | BARRANQUILLA | Local 4: 43,70 m <sup>2</sup>  | \$ 419.310.240    |
| 4370      | 100%        | PARQUEADEROS  | GARAJE 6A Y GARAJE 28D UBICADOS EN EL EDIFICIO PARQUEADERO LAS FLORES P.H. BARRIO EL ROSARIO   | BARRANQUILLA | GARAJE 6A Y 28D: 13M <sup>2</sup>  | \$ 47.112.000     |
| 636       | 100%        | OFICINA       | OFICINAS 301, 302, 303, 304 401, 402, 403 Y 404; GARAJES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 UBICADAS EN EL EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL, EM LA CALLE 33A NO 13 - 80 EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL.   | BOGOTÁ       | SOLICITAR AL BANCO   | \$ 2.791.437.768  |
| 004564-01 | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL COMERCIAL 110 DEL COMERCIAL ÁLAMOS PH, UBICADO EN LA DIAGONAL 63 F NO. 88A-29, CIUDADELA INDUSTRIAL Y , URBANIZACIÓN LOS ÁLAMOS DE LA CIUDAD DE BOGOTA- CUNDINAMARCA.   | BOGOTÁ       | Terreno: 311,30 m <sup>2</sup><br>Área privada piso1: 203,56, Área privada piso 2: 195,91, Área Total privada: 399,47 m <sup>2</sup> | \$ 1.512.393.420  |
| 4398      | 100%        | OFICINA       | OFICINA DENOMINADA CAZUCA LOCAL NO.235 UBICADO EN LA CARRERA 73 #57R-12 SUR LOCAL 127 AL 130, 233, 235 Y 236. CENTRO COMERCIAL METROSUR, BARLOVENTO  | BOGOTÁ       | ÁREA CONSTRUIDA: 291,30M <sup>2</sup>  | \$ 1.267.394.400  |
| 569       | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 701 UBICADA EN LA CARRERA 10 NO. 20-19 EDIFICIO SARAGA, BARRIO LA ALAMEDA LOCALIDAD DE SANTA FE / BOGOTÁ - CUNDINAMARCA   | BOGOTÁ       | 417,00m <sup>2</sup>   | \$ 999.444.156    |



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN   | CIUDAD | AREA M2   | VALOR COMERCIAL |
|--------|-------------|---------------|---|--------|---|-----------------|
| 749    | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 301, ESTA CUENTA CON FORMA IRREGULAR, OCUPA TODA LA PLANTA DEL PISO DONDE SE UBICA, CUENTA CON ASCENSOR QUE LLEGA DIRECTAMENTE A CADA OFICINA, ACTUALMENTE Y POR SEGURIDAD LA SALIDA DE ASCENSOR EN CADA OFICINA SE ENCUENTRA CON REJA METÁLICA Y EL ACCESO SE DA TEMPORALMENTE POR LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA, YA QUE LAS OFICINAS SE ENCUENTRAN DESOCUPADAS. LA OFICINA CUENTA CON ACABADOS DE OBRA BLANCA ORIGINALES, PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA Y ZONAS HÚMEDAS EN CERÁMICA, CUENTAN CON ESTADO DE CONSERVACIÓN NORMAL A REGULAR, POR EL DE USO. UBICADA EN KR 10 #20 -19 O 301 EDIFICO SARAGA  | BOGOTÁ | Privada: 404,6988m2   | \$ 926.598.372  |
| 750    | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 201, ESTA CUENTA CON FORMA IRREGULAR, OCUPA TODA LA PLANTA DEL PISO DONDE SE UBICA, CUENTA CON ASCENSOR QUE LLEGA DIRECTAMENTE A CADA OFICINA, ACTUALMENTE Y POR SEGURIDAD LA SALIDA DE ASCENSOR EN CADA OFICINA SE ENCUENTRA CON REJA METÁLICA Y EL ACCESO SE DA TEMPORALMENTE POR LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA, YA QUE LAS OFICINAS SE ENCUENTRAN DESOCUPADAS. LA OFICINA CUENTA CON ACABADOS DE OBRA BLANCA ORIGINALES, PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA Y ZONAS HÚMEDAS EN CERÁMICA, CUENTAN CON ESTADO DE CONSERVACIÓN NORMAL A REGULAR, POR EL DE USO. UBICADA EN KR 10 #20 -19 O 201 EDIFICO SARAGA  | BOGOTÁ | Privada: 404,6988m2   | \$ 926.598.372  |
| 863    | 100%        | Oficina       | OFICINA 602 Y GARAJES 8, 2 Y 21. EL INMUEBLE SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMER NIVEL: CUENTA CON ÁREA DE RECEPCIÓN, BAÑO SOCIAL, COCINETA, ESCALERAS DE ACCESO AL SEGUNDO PISO, CUATRO ESPACIOS DE OFICINA INDEPENDIENTES, UNA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO Y UN BAÑO PRIVADO EN UNA DE LAS OFICINAS. SEGUNDO NIVEL: CONFORMADO POR UN ESPACIO ABIERTO DE OFICINAS TIPO ÁREA LIBRE Y UN ESPACIO DESTINADO A BODEGA. CUENTA CON TRES GARAJES SENCILLOS UBICADOS EN EL SÓTANO Y SEMISÓTANO DEL EDIFICIO IDENTIFICADOS CON LA NOMENCLATURA INTERNA GARAJE 2 GARAJE 8 GARAJE 21. SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CL 85 19B 22 OF 602 GJ 2, GJ 8 Y GJ 21 DEL EDIFICIO AVENIDA 85 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ. | BOGOTÁ | OFICINA: 93,20m2<br>GARAJE 2: 16,89m2<br>GARAJE 8: 9,80m2<br>GARAJE 21: 17,39m2 | \$ 796.824.960  |
| 9504   | 100%        | PARQUEADEROS  | GARAJES 132, 133, 134 EDIFICO AVIANCA   | BOGOTÁ | -   | \$ 226.809.000  |



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN   | CIUDAD      | AREA M2  | VALOR COMERCIAL  |
|--------|-------------|---------------|---|-------------|--|------------------|
| 785    | 100%        | LOCAL         | LOCAL 232 CC PANAMA BOGOTA DG 182 N. 20 - 91 CENTRO COMERCIAL PANAMA DIAGONAL 182 20 91 LC 232C UBICADO EN BOGOTÁ CUNDINAMARCA, LOCALIDAD DE USAQUÉN, BARRIO SAN ANTONIO, COMO VÍAS DE ACCESO ESTA LA AUTOPISTA NORTE, CALLE 170, CALLE 183, UBICADO EN SECTOR MIXTO RESIDENCIAL, COMERCIAL, EN CERCANÍAS A ALMACENES DE CADENA, CENTRO         | BOGOTÁ      | Area local: 6,21m2   | \$ 56.635.200    |
| 4554   | 100%        | OFICINA       | OFICINA DENOMINADA PASEO ESPAÑA UBICADA EN LA KR 26 # 36-04 LC 2 MÁS GARAJES UBICADOS EN LA KR 26 # 36 - 26 GJ NO. 51 GJ NO. 67 GJ NO. 68   | BUCARAMANGA | ÁREA CONSTRUIDA: 275,15M2  | \$ 1.584.043.200 |
| 837    | 100%        | Oficinas      | 100% SOBRE OFICINAS 2,3,8 Y GARAJES 1,9,10. LAS OFICINAS PRESENTAN LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN INTERNA: ÁREA ABIERTA DE OFICINA Y BAÑO, ADICIONAL LA OFICINA 3 CUENTA CON UNA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO. LOS INMUEBLES SE ENCUENTRA UBICADOS EN DG 4 NO 1 - 10 CENTRO EMPRESARIAL KAIKA ET 2 P.H CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA. | CAJICÁ      | Área OF 2 : 47,87m2<br>Área OF 3 : 47,17m2<br>Área OF 8 : 47,06m2<br>Área Garaje 1: 12,17m2<br>Área Garaje 9: 10,00m2<br>Área Garaje 10: 10,97m2 | \$ 787.560.000   |
| 832    | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 536 TORRE 1 PROYECTO NOU CENTRO EMPRESARIAL UBICADO EN VEREDA CALAHORRA EL TEJAR, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA.  | CAJICÁ      | 69,94m2  | \$ 635.400.000   |
| 822    | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 537 TORRE 1 DEL PROYECTO NOU CENTRO EMPRESARIAL P.H. UBICADO EN LA VEREDA CALAHORRA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA  | CAJICÁ      | Área Construida 31,26m2<br>Área Privada 29,40m2  | \$ 252.922.320   |
| 736    | 100%        | LOCAL         | LOCAL 237 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.   | CALI        | LOCAL: 283,35m2<br>MEZANINE: 86,16m2   | \$ 5.025.600.000 |
| 8504   | 100%        | LOCAL         | OFICINA DENOMINADA CREDICENTRO NORTE, UBICADA EN LA CALLE 47AN NORTE #3N-09   | CALI        | ÁREA CONSTRUIDA: 774,72M2  | \$ 2.449.442.640 |
| 733    | 100%        | LOCAL         | LOCAL 203 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.   | CALI        | LOCAL 140,48m2<br>MEZANINE 61,33m2   | \$ 2.151.582.000 |
| 710    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL 284A, UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA  | CALI        | Local: 284A: 138,00 m2   | \$ 1.332.805.632 |
| 711    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL 284B, UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA  | CALI        | Local 284B: 76,56 m2   | \$ 823.260.900   |



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN  | CIUDAD | AREA M2  | VALOR COMERCIAL |
|--------|-------------|---------------|--|--------|--|-----------------|
| 725    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S7 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.   | CALI   | 43,79m2  | \$ 428.266.200  |
| 726    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S8 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.   | CALI   | 53,85m2  | \$ 526.653.000  |
| 727    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S9 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.   | CALI   | 41,43m2  | \$ 405.185.400  |
| 728    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S10 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.  | CALI   | 53,32m2  | \$ 521.469.600  |
| 729    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S11 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.  | CALI   | 53,91m2  | \$ 506.538.360  |
| 730    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S12 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.  | CALI   | 51,54m2  | \$ 484.269.840  |
| 731    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S14 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.  | CALI   | 35,86m2  | \$ 346.407.600  |
| 732    | 100%        | LOCAL         | 100% SOBRE LOCAL S15 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.  | CALI   | 33,7m2   | \$ 346.287.720  |
| 709    | 100%        | LOCAL         | LOCAL 13. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CIUDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA | CALI   | LC 13: 52,72 m2  | \$ 541.096.992  |
| 703    | 100%        | LOCAL         | LOCAL 279 DEL CENTRO COMERCIAL PASARELA. UBICADO EN LA AVENIDA 5A NORTE NO. 23D - 68, COMUNA 2 DE SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA   | CALI   | LC 279: 37,77 m2   | \$ 194.032.045  |
| 8503   | 100%        | PARQUEADEROS  | GARAJE NO.3, 4, 6, 50 Y 51 UBICADO EN EL EDIFICIO COMPAÑIA FINANCIERA INTERNACIONAL P.H. BARRIO SANTA MÓNICA   | CALI   | GARAJE 3 Y 4: 11,25 M2<br>GARAJE 6: 12,75 M2<br>GARAJE 50: 10,8 M2<br>GARAJE 51: 12,5 M2 | \$ 166.867.500  |



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO    | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN   | CIUDAD    | AREA M2   | VALOR COMERCIAL  |
|-----------|-------------|---------------|---|-----------|---|------------------|
| 842       | 100%        | LOCAL         | EDIFICACIÓN DE USO COMERCIAL DE TRES PISOS DISTRIBUIDOS ASÍ: EN EL PRIMER PISO LA CUAL FUE ADECUADA COMO BODEGAS Y OFICINAS PARA EL USO ACTUAL, EL SEGUNDO PISO SON OFICINAS Y BODEGAS DE PRODUCTO TERMINADO, ASÍ COMO ZONA DE ESTAMPADO, CORTE LÁSER Y COMEDOR CON COCINA PARA EMPLEADOS, EL PISO 3 ES LA ZONA DE LAVADO Y SECADO DE LAS PRENDAS. UBICADO EN LA CARRERA 4 # 1A-70/72/82 CALLES 1 Y 2 EN EL BARRIO COLLAREJO EN LA CIUDAD DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. | CARTAGO   | Área Primer y segundo piso: 1.947m2s<br>Área Tercer piso: 104,50m2  | \$ 3.702.637.200 |
| 004446-02 | 100%        | SUITE         | SUITE 604 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO -TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.   | ECUADOR   | 31,70 M2  | \$ 208.342.870   |
| 004446-03 | 100%        | SUITE         | SUITE 706 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 38,85 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.  | ECUADOR   | 38,85 M2  | \$ 255.333.860   |
| 004446-04 | 100%        | SUITE         | SUITE 1204 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.   | ECUADOR   | 31,70 M2  | \$ 208.342.870   |
| 816       | 100%        | OFICINA       | 100% SOBRE OFICINA UBICADA EN EL PISO 1 Y -1, DENTRO DE LOS CUALES EL NIVEL 1 ESTA COMPUESTO POR BAÑOS PARA DAMAS Y CABALLEROS, COCINA, RECEPCIÓN , 4 OFICINA, TERRAZA Y BALCON, EL NIVEL -1: COMPUESTO DE BODEGAS , ARCHIVO Y PATIO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 23# 53 A - 37 EDIFICIO IMPERIUM P.H URBANIZACIÓN LA LEONA, EN LA CIUDAD DE MANIZALES - CALDAS.   | MANIZALES | ÁREA OFICINA: 147,75M2<br>ÁREA TERRAZA: 11M2<br>ÁREA BODEGA: 98,75M2  | \$ 1.534.920.000 |
| 848       | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 1201 Y LOS PARQUEADEROS 99022, 99023, 99024, 99025, 99026, 99027. LA OFICINA SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: SALA DE ESPERA, COCINETA, UN BAÑO SOCIAL, CUATRO OFICINAS CON DIVISIONES EN VIDRIO Y UN GRAN SALÓN. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE 29C # 10C-125 IN 1201 DEL EDIFICIO SELECT PH, EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.  | MEDELLIN  | Área Privada Construida OF: 226,69m2<br>Área Privada PQ 99022:12,00m2<br>Área Privada PQ 99023: 15,53m2<br>Área Privada PQ 99024: 15,96m2<br>Área Privada PQ 99025: 15,46m2<br>Área Privada PQ 99026: 15,46m2<br>Área Privada PQ 99027: 16,86m2 | \$ 2.838.986.400 |



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO    | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN   | CIUDAD          | AREA M2   | VALOR COMERCIAL  |
|-----------|-------------|---------------|---|-----------------|---|------------------|
| 866       | 100%        | Local         | LOCALES 2130,2134 Y 2136 ESTOS SE ENCUENTRAN EN LA PLAZOLETA DE COMIDAS, SEGUNDO PISO DEL CENTRO COMERCIAL EL PUNTO DE LA ORIENTAL. LOS INMUEBLES SE UBICAN EN CARRERA 46 #47-66 LOCALES 2130, 2134 Y 2136.C.C. EL PUNTO DE LA ORIENTAL MEDELLÍN.                           | MEDELLIN        | Local 2130: 23,17m2<br>Local 2134:22,75m2<br>Local 2136:22,75m2 | \$ 1.096.008.081 |
| 004595-01 | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL NO 401 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL SAN JUAN PLAZA EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 Y CALLE 46 NO. 16-18 LOCAL 401 -DE LA CIUDAD NEIVA - HUILA.  | NEIVA           | 1.051,34 m2   | \$ 2.241.876.000 |
| 4621      | 100%        | LOCAL         | LOCALES L2-47 Y L2-48 UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO, NEIVA  | NEIVA           | L2-47: 183,40M2<br>L2-48: 73,99M2                               | \$ 1.853.208.000 |
| 662       | 100%        | LOCAL         | LOCAL N3-30 DEL CENTRO COMERCIAL SANTA LUCIA PLAZA P.H.   | NEIVA           | ÁREA CONSTRUIDA: 50,95M2<br>ÁREA PRIVADA: 6,00M2                | \$ 840.376.980   |
| 560       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 116 CONS 764215 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA   | NEIVA           | 129,26m2  | \$ 454.943.496   |
| 552       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 308, UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA  | NEIVA           | 129,12 m2   | \$ 362.259.072   |
| 553       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 318 CONS 764212, UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA-HUILA  | NEIVA           | 85,70 m2  | \$ 243.216.600   |
| 554       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 312 CONS 764503 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA   | NEIVA           | 49,68 m2  | \$ 149.636.160   |
| 555       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 316 CONS 764214 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA   | NEIVA           | 136,41 m2   | \$ 382.711.896   |
| 556       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 317 CONS 764502 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA   | NEIVA           | 69,58 m2  | \$ 209.741.952   |
| 557       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 309 CONS 764216 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA   | NEIVA           | 38,3 m2   | \$ 120.507.120   |
| 559       | 100%        | Local         | 100% SOBRE LOCAL 308A CONS 763896 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA  | NEIVA           | 87,80 m2  | \$ 264.453.600   |
| 809       | 100%        | OFICINAS      | LOTE 7 MANZANA D EN EL CONDOMINIO INDUSTRIAL TERPEM, EL CUAL CUENTA CON OFICINAS, BODEGA, ZONA DE SERVICIOS Y PARQUEADEROS CON SERVICIO DE ENERGÍA. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO EN LA VEREDA ORIENTE DEPARTAMENTO DEL HUILA. | PALERMO (HUILA) | OFICINA: 360,00m2<br>BODEGA: 600,00m2<br>SERVICIOS: 62,00m2     | \$ 2.114.952.000 |
| 779       | 100%        | LOCAL         | LOCAL PRIMER PISO UBICADO EN EDIFICIO MIXTO "EL DIAMANTE" P.H. BARRIO CENTRO  | RIONEGRO        | 150,59M2  | \$ 1.133.400.576 |



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta

\* Importante: Los precios aquí publicados están sujetos a cambios durante el mes debido a actualizaciones en los avalúos. Para obtener información más precisa y actualizada, le recomendamos comunicarse a través de las líneas autorizadas.

Fecha de Actualización - Enero 2026

| CODIGO    | % PROPIEDAD | CLASE DE BIEN | DESCRIPCIÓN  | CIUDAD        | AREA M2  | VALOR COMERCIAL  |
|-----------|-------------|---------------|--|---------------|--|------------------|
| 648       | 100%        | Oficina       | 100% SOBRE OFICINA 1506. DISTRIBUIDA ASÍ: SALÓN AMPLIO, SALA DE JUNTAS, OFICINA DE GERENCIA, BAÑO Y TERRAZA. UBICADO EN LA CALLE 24 NO 3 - 95 PISO 15 DEL EDIFICIO BANCO DE BOGOTÁ BARRIO EL PRADO DE SANTA MARTA - MAGDALENA                            | SANTA MARTA   | Área Terreno 10,78m2<br>Área Construcción 108,91m2 | \$ 757.360.140   |
| 827       | 100%        | LOCAL         | LOCAL 179 DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ÁREA GENERAL LOCAL, RECEPCIÓN/CAJA , VESTIER BODEGA Y ÁREA PARA ASEO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE 30A #6A - 134 LOCAL 179 SEGUNDA ETAPA CENTRO COMERCIAL MAYALES PLAZA COMERCIAL VALLEDUPAR. | VALLEDUPAR    | ÁREA PRIVADA 68,37M2                               | \$ 737.165.340   |
| 004677-01 | 100%        | LOCAL         | LOCAL COMERCIAL 2-61 DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VILLAVICENCIO P.H, UBICADO EN LA AVENIDA 40 NOS. 26C - 10 / 27 - 34 / 27 - 50 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META  | VILLAVICENCIO | 121,52m2   | \$ 1.537.734.000 |
| 580       | 100%        | LOCAL         | LOCAL 47 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386074. LOCAL 48 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386077<br>LOCAL 48 MATRICULA:470-97403<br>LOCAL 47 MATRICULA:470-97402   | YOPAL         | LOCAL 47: 23,90 M2<br>LOCAL 48: 23,90 M2           | \$ 292.765.440   |