

Alcorriente

BOLETÍN INFORMATIVO PARA CLIENTES

Noviembre/2025



Banco de
Occidente

Contenido ►

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA BANCO DE OCCIDENTE S.A. DE COLOMBIA

1 **Noviembre**
Día Mundial
de la Ecología

+30 AÑOS
Planeta
azul

Grupo
AVAL



**Banco de
Occidente**



**VOLVER A
PORTADA**



Botón PSE/
Crédito Constructor

Paga a tiempo tus
impuestos territoriales

Cobertura Nacional
Punto de Pago

Catastro e impuesto predial,
una interacción simbiótica

Líneas verdes,
Crédito Constructor

Notas a gotas
Reservas de biósfera

Nota económica
Diversificación: el escudo del
ahorro pensional colombiano

Débito automático
para recaudos



Si sospechas de algún evento (e-mail o mensaje), que trate de sustraer tu información por favor contáctanos:

seguridadinformacion@bancodeoccidente.com.co

Teléfonos: Nacional 01 -800-05-14652

Bogotá: 601 307 7027

Defensor del cliente: El Banco de Occidente te informa que cuentas con la Dra. Lina María Zorro como Defensora del Cliente, a quien podrás ubicar en la carrera 7 No. 71-52 Torre A, Piso 8, Bogotá, teléfono: 601 3265000 ext. 15318, 15311, fax: 601 3121024.

Email: defensoriacliente@bancoccidente.com.co

Horario: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. jornada continua.

Alcorriente es una publicación del Banco de Occidente, cualquier inquietud o sugerencia llámenos al: **01 800 05 14652**

LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DE ESTA PUBLICACIÓN CORRESPONDE ACADA UNO DE LOS AUTORES



Banco de
Occidente

60 años del lado
de los que hacen.



Botón PSE / Crédito Constructor

Ya puedes hacer los **pagos de tu Crédito Constructor a intereses y capital** de forma ágil, rápida y segura por **AvalPay**; ten presente la siguiente información:

Antes de pagar:



Revisa tu extracto:

Lo recibirás desde infodigital@bancodeoccidente.com.co. Si no lo ves, revisa tu carpeta de spam.



Paga a tiempo: Paga antes de la fecha límite indicada en tu extracto y evita inconvenientes



Horarios para que el pago se refleje el mismo día:

- **En oficinas del Banco:** Antes de las 3:30 p.m.

- **Por PSE:** Antes de las 5:00 p.m.

Importante: No están habilitados los pagos por PSE para obligaciones indexadas en UVR.

Paso a paso para pagar por PSE – Crédito Constructor:

- 1 Ingresa a www.bancodeoccidente.com.co ve a “Haz tus pagos” “Pago de obligaciones” sección Empresas Crédito Constructor.
- 2 Diligencia tu número de obligación y haz clic en continuar.
- 3 Coloca el valor a pagar:
Intereses: Puedes pagar el valor exigible total o parcial (antes de la fecha límite).
Capital: Revisa que no cuentes con pagos pendientes de intereses u otros conceptos, de ésta forma podrás proceder con tus pagos a capital. Acepta términos y condiciones y haz clic en pagar.
- 4 Completa tus datos: Selecciona PSE, elige tu entidad financiera y sigue el proceso en tu portal.

¡Listo! Recibirás un correo de confirmación cuando el pago se haya realizado exitosamente.

Conoce más aquí ➡





**Banco de
Occidente**

*60 años del lado
de los que hacen.*

Paga fácil rápido,
seguro y a tiempo tus

Impuestos Territoriales



Impuesto Predial,
ICA y Reteica
114 municipios
a nivel nacional



Impuesto Vehicular
16 departamentos



Hazlo a través de PSE, corresponsales bancarios
o en oficinas del banco a nivel nacional*

*Aplica condiciones y restricciones.

Conoce más



Grupo
AVAL

Cobertura nacional para tus pagos con



Recuerda que ahora puedes realizar tus pagos por un monto de hasta \$9.999.999* en nuestros **corresponsales Punto de Pago**.

Una manera práctica y segura de mantenerte al día con tus obligaciones

¡Haz tu pago en el Punto de Pago más cercano!

**Aplica únicamente para puntos propios de Punto de Pago*



Catastro e impuesto predial, una interacción simbiótica

Uno de los impuestos de mayor trascendencia para las entidades territoriales, específicamente municipios y/o distritos, es el impuesto predial unificado; pues su recaudación constituye un rubro significativo en los ingresos corrientes captados por las entidades territoriales.

Si bien es cierto su recaudación es sencilla, puesto que en la mayoría de los casos las entidades territoriales lo determinan y lo recogen, no menos cierto es que en el proceso de recaudación se presentan considerables asimetrías entre lo que está inventariado y/o censado y las verdaderas determinantes de los predios.

En efecto, el catastro como inventario y/o censo de los bienes inmuebles de titularidad privada y/o pública, recoge las determinantes jurídica, física y económica; determinantes que permiten a las entidades territoriales la concreción de los elementos dispuestos en la ley para la tasación de la cuota tributaria a cancelar por parte del obligado.

No obstante, entendiendo que el mercado inmobiliario es dinámico y que sus variaciones afectan los valores comerciales de los inmuebles, surge como necesidad para los obligados tener certeza del valor comercial de los bienes inmuebles que son de su dominio; pues a partir de esta variable es que se establece el avalúo catastral y es este

avalúo catastral el eje central de las discusiones entre obligados y entidades territoriales.

Afortunadamente, la determinante económica que en este caso es el avalúo catastral, es susceptible de ser revisada a petición de parte; lo cual constituye una herramienta preponderante de justicia para los obligados respecto a estimaciones excesivas de esta determinante.

En ese sentido, cobra vital importancia la participación de los obligados en el proceso de gestión catastral con incidencia en el impuesto predial unificado; pues la gestión catastral se torna dinámica entre autoridades y obligados para que las determinantes del censo; en específico la económica, correspondan a la realidad.

Es decir, no se trata simplemente de recaudar esta importante renta para que engrose el presupuesto de la entidad territorial, sino recaudarla en términos estrictos de justicia como lo establece la Carta Política; en donde el catastro como instrumento que coadyuva con la gestión predial cobra relevancia y más aún con la nueva dinámica a la que debe adaptarse, dinámica que no es otra que el multipropósito y en donde, claro está, sigue teniendo peso el fortalecimiento de los fiscos territoriales.

Fuente:
[Restrepo y Londoño consultoría tributaria y jurídica](#)





Banco de
Occidente

60 años del lado
de los que hacen.



Nuestro compromiso es con un futuro amigable **Crédito Constructor**

Queremos hacer llegar nuestras opciones financieras a constructores con proyectos aprobados bajo Líneas Verdes. Actuemos hoy al colaborar juntos para transformar la sociedad y construir un futuro sostenible.

Garantizamos compromiso con sostenibilidad y calidad al financiar proyectos certificados en estándares internacionales como:

EDGE — LEED — CASA

Tenemos beneficios exclusivos en la **modalidad Líneas Verdes** para juntos iniciar historias sostenibles*

Tenemos tasa preferencial en la **disminución de hasta 100 PB** en tus proyectos aprobados en esta modalidad



Los compradores del proyecto podrán obtener beneficio en tasa a largo plazo financiando la adquisición de su inmueble bajo este modelo

Como comprador cuentas con una amplia oferta de financiación: Crédito Hipotecario y Leasing Habitacional con tasas diferenciales.



— **Contacta a tu gerente de relación - inmobiliario para más información** —

*Sujeto a políticas de aprobación, condiciones establecidas por el banco para acceder a los beneficios y la presentación del certificado de radicación o precertificación del proyecto sostenible.





**Banco de
Occidente**

60 años del lado
de los que hacen.

Notas a gotas

Reservas de biósfera: laboratorios vivos de sostenibilidad

En un mundo marcado por el cambio climático, la pérdida de biodiversidad y la creciente presión sobre los recursos naturales, las reservas de biósfera son espacios clave para construir un futuro más sostenible y en equilibrio con la naturaleza.

¿Sabías qué?

El Banco de Occidente está impulsando espacios para la sostenibilidad en todo el país.

Después del éxito del primer encuentro en Cali, regresa ECOS: Encuentros de Sostenibilidad del Banco de Occidente, una iniciativa que conecta a líderes, emprendedores y ciudadanos comprometidos con la construcción de un futuro más sostenible.

Aprende del agua

La importancia del agua en las reservas de biósfera

En las reservas de biósfera, reconocidas por la UNESCO como territorios de equilibrio entre la naturaleza y el ser humano, el agua cumple con varias funciones esenciales.



Tip Tu Hacer Impacta

Movilidad sostenible, planeta saludable

Muévete de forma limpia y consciente: usa bicicleta, transporte público o comparte tu carro para reducir tu huella de carbono y ayudar al bienestar del planeta.

Haz clic en nuestras redes sociales y síguenos

comunidadplanetaazul.com



Grupo
AVAL

Diversificación: el escudo del ahorro pensional colombiano

Una de las reglas básicas de la gestión de portafolios es diversificar las inversiones para reducir el riesgo no sistemático sin sacrificar rentabilidad, suavizando la volatilidad y protegiendo los ahorros frente a choques idiosincráticos en mercados específicos¹. Invertir en una combinación de instrumentos de renta fija y renta variable, tanto locales como internacionales, fortalece la resiliencia de los fondos frente a fluctuaciones económicas, políticas y monetarias.

En 2011 se implementó en Colombia el esquema de multifondos, previsto en la Ley 1328 de 2009, para que las inversiones de los afiliados se ajustaran a su edad y perfil de riesgo mediante tres fondos: conservador, moderado y de mayor riesgo. Para maximizar los rendimientos al menor riesgo posible, las AFP han fortalecido la diversificación de sus portafolios, en línea con el Decreto 857 de 2011, que estableció límites y condiciones de inversión. Este régimen promueve la diversificación como principio esencial para equilibrar riesgo y retorno, permitiendo a las AFP distribuir sus inversiones entre distintos instrumentos (deuda pública, acciones, FCP), emisores (privados y públicos) y mercados (locales e internacionales).

Considerando lo anterior, se realizó un ejercicio contrafactual ilustrativo para estimar el impacto que tendría el stock de ahorro pensional de las AFP si se hubiera invertido exclusivamente en activos locales. Bajo este escenario, el total de ahorro pensional en 2024 hubiera sido de \$319,4 billones,

frente a los \$464,9 billones observados en la realidad. Esto hubiera representado una reducción del 31,3% en el valor del ahorro pensional, equivalente a una pérdida de \$145,4 billones. Para dimensionar esta magnitud, dicha pérdida hubiera equivalido aproximadamente a 10 reformas tributarias². En otras palabras, restringir la inversión de las AFP únicamente a activos locales tendría un impacto sustancial sobre el crecimiento del ahorro pensional.

En suma, limitar las inversiones de las AFPs exclusivamente a activos locales no solo reduciría significativamente el valor acumulado del ahorro pensional, sino que también debilitaría la capacidad del sistema para generar rendimientos sostenibles y proteger los recursos de los cotizantes frente a choques externos.

La evidencia internacional demuestra que la diversificación es una condición necesaria para optimizar la relación riesgo-retorno y garantizar la estabilidad de largo plazo del sistema pensional. Por tanto, preservar y fortalecer las condiciones regulatorias que permiten invertir en activos internacionales resulta esencial para el desarrollo del mercado de capitales y el bienestar futuro de los trabajadores colombianos.

¹ Markowitz, H. M. (1952). Portfolio selection. *The Journal of Finance*, 77—91.

² Se tomó el valor promedio recaudado en el primer año de aplicación de las reformas tributarias aprobadas en los últimos 15 años.

Fuente: Informe de coyuntura Económica ANIF



Banco de
Occidente

60 años del lado
de los que hacen.



El control de tus recaudos es automático

Olvídate de reportes atrasados y de
sorpresas en tu proceso de conciliación



Recuerda que con **Débito Automático a través del portal transaccional OcciRed**, podrás recaudar de forma sencilla desde las cuentas autorizadas por tus clientes en cualquier entidad financiera, asegurando cobros **puntuales y sin gestiones manuales**.

Empieza hoy y lleva tus decisiones al siguiente nivel

