

Alcorriente

BOLETÍN INFORMATIVO PARA CLIENTES

JULIO/2026



Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.

► **Contenido**

V.T.O. LT. C.A. S. SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.



 **Julio 4**
Día Internacional
DE LA **Vida Silvestre**

+30 Años Planeta **azul**

Grupo **AVAL**



Pago de impuestos territoriales >

Crédito Constructor >
Líneas verdes

Tributario y Jurídico >
Rezago catastral y sus incidencias
en el impuesto predial unificado

Buenas noticias: >
Nómina a cuentas Aval

Notas a gotas: >
Guardianes del Carbono Azul

Realiza Pagos Masivos >
Inmediatos empresariales

Nota económica >
De la inclusión a la salud financiera

Aval API >

Nueva forma de recaudar con QR >



Si sospechas de algún evento (e-mail o mensaje), que trate de sustraer tu información por favor contáctanos:
seguridadinformacion@bancodeoccidente.com.co
Teléfonos: Nacional 01 -800-05-14652
Bogotá: 601 307 7027

Defensor del cliente: El Banco de Occidente te informa que cuentas con la Dra. Lina María Zorro como Defensora del Cliente, a quien podrás ubicar en la carrera 7 No. 71-52 Torre A, Piso 8, Bogotá, teléfono: 601 3265000 ext. 15318, 15311, fax: 601 3121024.
Email: defensoriacliente@bancoccidente.com.co
Horario: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. jornada continua.



Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.

Impuestos Territoriales

Págalos fácil rápido, seguro y a tiempo



A través de PSE, corresponsales bancarios o en oficinas del banco a nivel nacional*

*Aplica condiciones y restricciones.



Impuesto Predial, ICA y Reteica

114 municipios a nivel nacional



Impuesto Vehicular

23 departamentos

Conoce más





Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.



Crédito Constructor – Líneas verdes

Seguimos impulsando proyectos que construyen un futuro sostenible



Somos sostenibles

Nuestras Líneas Verdes te ofrecen **beneficios** diseñados para apoyar la construcción sostenible.



Mejores condiciones de tasa

Disminución de hasta 100 PB en el spread sobre la tasa vigente en Crédito Constructor.



Apoyo a tus proyectos sostenibles

Atención especializada de la gerencia Nacional de Crédito constructor.



Beneficio durante toda la vigencia del crédito

Mantén tu tasa preferencial desde el desembolso hasta la finalización del crédito.



Garantizamos nuestro compromiso con la sostenibilidad y la calidad en la construcción al financiar tus proyectos que cuenten con certificación en estándares reconocidos internacionalmente como: **EDGE-LEED-CASA**



¡Asegura tu beneficio!

La entrega del pre-certificado y/o certificado es fundamental para conservar el beneficio de tasa durante la vida del crédito y en su cierre. Esto contribuye a evitar ajustes posteriores relacionados con las condiciones del beneficio otorgado.

Rezago catastral y sus incidencias en el impuesto predial unificado

Con la entrada en vigor del Plan Nacional de Desarrollo se estableció que las autoridades catastrales podían, por una sola vez, reducir el rezago catastral en municipios y/o distritos donde no se llevaron a cabo, dentro del plazo dispuesto en la ley, actualizaciones catastrales.

Las actualizaciones catastrales, a grosso modo, constituyen operaciones en donde las autoridades catastrales determinan si predios y/o bienes inmuebles, en un territorio objetivo, han sufrido cambios o modificaciones en sus componentes físico, jurídico y/o económico.

El componente económico en las actualizaciones catastrales es el de mayor preocupación para propietarios y/o poseedores de predios y/o bienes inmuebles, pues una variación del componente incide, de manera directa, en las estimaciones que realizan las autoridades tributarias por el impuesto predial unificado.

En efecto, la variación del componente económico supone un cambio en el avalúo catastral, siendo el avalúo catastral el valor de un predio derivado de un ejercicio técnico que no puede superar el valor comercial de un bien inmueble, ni ser inferior al 60% del valor comercial.

Con ocasión de la aplicación de la reducción del rezago catastral, muchos propietarios y/o poseedores de predios y/o bien inmuebles han visto como los avalúos catastrales de sus predios han sufrido un incremento desproporcionado, en donde, probablemente, el avalúo catastral se comportó de manera estática o fue reajustado en el porcentaje definido por el Gobierno Nacional.

A raíz de lo anterior, ha surgido una enorme preocupación de propietarios y/o poseedores en torno a las fórmulas legales dispuestas para corregir los incrementos desproporcionados del avalúo catastral, producto de la aplicación de la reducción del rezago catastral.

La normativa catastral ha dispuesto de un mecanismo jurídico por el cual se puede solicitar la revisión del avalúo catastral fijado por la autoridad catastral, mecanismo que, a la fecha, es de especial relevancia para propietarios y/o poseedores que buscan corregir los incrementos desproporcionados de los avalúos catastrales de predios y/o bienes inmuebles ubicados en ciertas zonas del país; considerándose, además, que uno de los objetivos del catastro multipropósito es corregir las distorsiones que pueden presentarse en el mercado inmobiliario.

Así las cosas, no cabe ninguna duda que el instrumento legal establecido por la normativa catastral para controvertir el avalúo catastral derivado de procesos en donde se aplicó la reducción del rezago catastral, constituirá una herramienta fundamental para propietarios y/o poseedores no conformes con la actualización del avalúo catastral de sus predios de corregir los valores que le fueron fijados por la autoridad catastral, de manera que al corregirse dichos valores se mitigue el impacto económico de un incremento en el impuesto predial unificado; impuesto cuya tendencia es incremental a pesar de los límites legales establecidos.

Fuente:
[Restrepo y Londoño consultoría tributaria y jurídica](#)



Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.

¿Pagas nómina a cuentas Aval?

¡Tenemos buenas noticias!

Tus colaboradores pueden retirar su dinero a través de nuestros corresponsales bancarios.



Max. \$2.000.000
por Transacción



Max. \$700.000
por Transacción



Max. \$600.000
por Transacción



Max. \$700.000
por Transacción



Max. \$600.000
por Transacción

**Con más de 56.000 puntos a nivel nacional.
Banco de Occidente, del lado de los que hacen.**



Notas a gotas

Historias que Inspiran Guardianes del Carbono Azul:

La misión que está salvando nuestras costas

Los manglares parecen sacados de otro mundo, pero su verdadero poder está en todo lo que hacen por el planeta. Más allá de proteger las costas, son grandes aliados en la lucha contra el cambio climático. ¿Sabías que una raíz puede ayudar a capturar carbono y proteger comunidades enteras?

Día Mundial contra la Desertificación y la Sequía

Un desierto no nace. Se convierte: hablemos de la desertificación. Un desierto no aparece de la nada. Lo que hoy es una tierra fértil, llena de vida y cultivos, puede perder poco a poco su capacidad de sostenerla. La desertificación avanza en silencio, transformando ecosistemas enteros sin que siempre lo notemos. ¿Sabías que muchas veces somos nosotros quienes aceleramos este proceso?

Tip tu hacer impacta

Hackea tu rutina: El fin de lo "desechable" y el inicio de lo consciente

Algunos productos se usan durante minutos, pero permanecen en el planeta durante siglos. Lo que parece una decisión pequeña puede tener un impacto enorme cuando se repite millones de veces. ¿Y si el cambio comenzara con algo tan simple como reemplazar un hábito cotidiano?

Haz clic en nuestras redes sociales y síguenos

comunidadplanetaazul.com



Ecolibros

Bosque Seco Tropical El tesoro que sobrevive a la sed: Un viaje al Bosque Seco

Hay lugares donde la vida encuentra la manera de florecer incluso en las condiciones más difíciles. El Bosque Seco Tropical es uno de ellos: un ecosistema único que resiste, se adapta y protege una increíble diversidad de especies. Descubre por qué este tesoro natural es clave para el equilibrio de nuestros ecosistemas.



Ver todos
los libros

Universo Submarino Colombiano:

El 50% de Colombia que aún no has explorado. Cuando pensamos en Colombia, imaginamos montañas, selvas y ríos. Pero existe otro país bajo el agua: un universo lleno de corales, especies migratorias y ecosistemas que sostienen la vida mucho más de lo que imaginamos. ¿Listo para descubrir el lado más desconocido de nuestro territorio?





Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.



Realiza Pagos Masivos Inmediatos empresariales

desde OcciRed, pagos que se mueven a tu ritmo



Lleva tu operación al **siguiente nivel** transfiriendo y recibiendo fondos de forma rápida, elimina tiempos de espera y transforma tu gestión de tesorería con una experiencia ágil, eficiente y totalmente bajo control.



De la inclusión a la salud financiera

Colombia alcanzó en la última década una meta clave: que la mayoría de su población adulta hiciera parte del sistema financiero formal. Para 2024, el 96,3% de los adultos tenía al menos un producto financiero y 37,1 millones contaban con uno de depósito. Sin embargo, al hablar de crédito, la cobertura cae al 35% en personas naturales, según el Reporte de Inclusión Financiera 2024. El acceso pasa de niveles superiores al 80% en cuentas de ahorro a cifras de un solo dígito en crédito de vivienda, evidenciando que la mayoría apenas alcanzó el primer nivel.

La mayor brecha no está en tener productos, sino en usarlos: el 82,4% posee cuenta de ahorro, pero su uso es de solo 54,9%. El acceso, por sí solo, no garantiza un impacto positivo; se requiere un uso informado que gestione liquidez, permita enfrentar imprevistos y apoye el crecimiento. A esto se le denomina salud financiera.

Según BFA Global, una persona es financieramente sana cuando cubre sus gastos diarios, aprovecha oportunidades, resiste choques y mantiene control sobre sus decisiones. Este enfoque, conocido como DORA, resulta pertinente en Colombia, donde la informalidad y la volatilidad del ingreso son comunes en pequeñas empresas.

La Encuesta MiPyme ANIF 2025–2026 introduce un módulo de salud financiera y calcula el Índice de Capacidades Financieras (ICF), que combina conocimientos, comportamientos y actitudes. El promedio es de 65,3 puntos, con menores niveles en unidades de subsistencia (63,1) y mejores en pequeñas (69,3) y medianas (73,6). El segmento más vulnerable es también el que peor gestiona sus finanzas.

El 44,7% de las unidades de subsistencia usa una misma cuenta para negocio y hogar, porcentaje que baja al 8,5% en medianas. Además, el 35% no lleva sus cuentas de forma ordenada. Aunque el conocimiento financiero es alto, las actitudes presentan mayor rezago: los empresarios saben más de lo que aplican, y aplican más de lo que planean.

Ante este panorama surge Mi Diario Financiero (MDF), herramienta de ANIF que promueve la salud financiera en micro y pequeñas empresas. MDF analiza flujos de caja, gastos y ofrece recomendaciones para decisiones informadas, además de facilitar el acceso a soluciones de crédito adaptadas.

Fuente: Informe de coyuntura Económica ANIF



Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.



Aval API



Link de Pagos API

Esta solución de recaudo se integra directamente con el sistema de información del comercio, permitiendo el envío de notificaciones y asentamientos en línea. Al igual que WC, MP y API, requiere procesos de integración y certificación.



Botón Aval API o Apificado

A través de esta conexión, los comercios pueden integrar un botón de pagos externo e independiente del checkout de la pasarela. Esto permite comercializar un botón propio por fuera de la pasarela AvalPay, dentro de la página web o la pasarela propia del comercio.



Banco de Occidente

Del lado de los que hacen.



¿Ya conoces la nueva forma de recaudar con QR **Bre-B**



Desde tu portal Aval Pay Center, tus clientes pueden pagar con QR interoperable, con abono y confirmación **en tiempo real, de forma rápida y segura.**

También podrás ajustarlo a tu medida: Integra la solución vía API, conectando tu sistema para recaudar y reconocer los pagos al instante, optimizando tus procesos.

