



Seguro Todo Riesgo Sobre Bienes Inmuebles Dados en Garantía



Nuestro seguro está diseñado para proteger toda propiedad del deudor y/o locatario del banco.

Tomador:

Banco de Occidente S.A.

Asegurado /Beneficiario:

Banco de Occidente S.A. y sus locatarios clientes y deudores

Bienes Asegurados

Inmuebles comerciales (locales comerciales, bodegas, establecimientos de comercio, fábricas, almacenes o depósitos) entregados al banco, como garantía en la modalidad de créditos. Estos inmuebles pueden ser nuevos o usados.



Banco de Occidente



seguros alfa



Coberturas

- Incendio y/o rayo.
- Terremoto, temblor, erupción volcánica y otros desastres de la naturaleza.
- Terrorismo, huelga, motín, asonada, conmoción civil o popular, actos mal intencionados de terceros (HMACCP-AMIT), sabotaje.
- Rotura accidental de vidrios.
- Renta



Banco de Occidente



seguros alfa

Grupo
AVAL



Coberturas adicionales

- Responsabilidad civil extracontractual para cada riesgo asegurado.
- Hurto calificado de elementos y partes de edificios.
- Gastos adicionales.
- Remoción de escombros.
- Honorarios profesionales.
- Gastos de extinción de incendio.
- Gastos para la preservación de los bienes.
- Índice variable del 10% con cobro adicional de prima
- Cobertura incluye cables, tuberías y/o instalaciones subterráneas y/o eléctricas de edificios asegurados, estructurales y no estructurales.
- Gastos de limpieza y/o descontaminación.
- Gastos para obtención de licencias y permisos para reconstruir el inmueble asegurado.
- Reparaciones provisionales en caso de siniestro.



Banco de Occidente



seguros alfa





Amparo Automático

Para inclusión de nuevos bienes hasta \$20.000.000.000,00 sin aviso.

Valor asegurado

Inmuebles

Opción 1:

Valor comercial del inmueble.
(Valor compra o venta).

Opción 2:

Valor de reconstrucción.



Banco de Occidente



seguros alfa



Este seguro también incluye:

- Daños a cimentaciones.
- Gastos adicionales por horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días feriados, flete aéreo y flete expreso.
- Demolición por orden de autoridad competente: La presente póliza se extiende a cubrir hasta concurrencia de la suma asegurada, la demolición del bien asegurado ordenada por la autoridad competente, como consecuencia de daños producidos por un evento cubierto por la póliza.
- Gastos para la demostración de la ocurrencia y cuantía del siniestro.
- Gastos de limpieza y/o descontaminación.
- Adecuación a normas sismo-resistentes.
- Cobertura para los bienes asegurados, donde el deudor del banco arrienda o alquila los inmuebles adquiridos a través de leasing.



Banco de Occidente



seguros alfa

Grupo
AVAL

Documentos para la atención de siniestros de todo riesgo daño material

- Carta de reclamación, especificando la fecha del evento, las posibles causas y la dirección del inmueble afectado o donde se encuentren los bienes afectados, así como nombre, dirección y teléfono de quien reclama.
- Fotografías o video del alcance de las pérdidas.
- Facturas de reparación o reposición de los daños o cotización de los mismos.
- Informe de bomberos, si hubo intervención de los mismos.
- Denuncia penal, en caso de actos terroristas, actos mal intencionados de terceros y hurto.



Banco de Occidente



seguros alfa



Líneas de atención



Línea Seguros Alfa

- **Bogotá:**
(601) 307 7032
- **Resto del País:**
018000 122532
- **Desde tu celular:**
#253



Portal Web

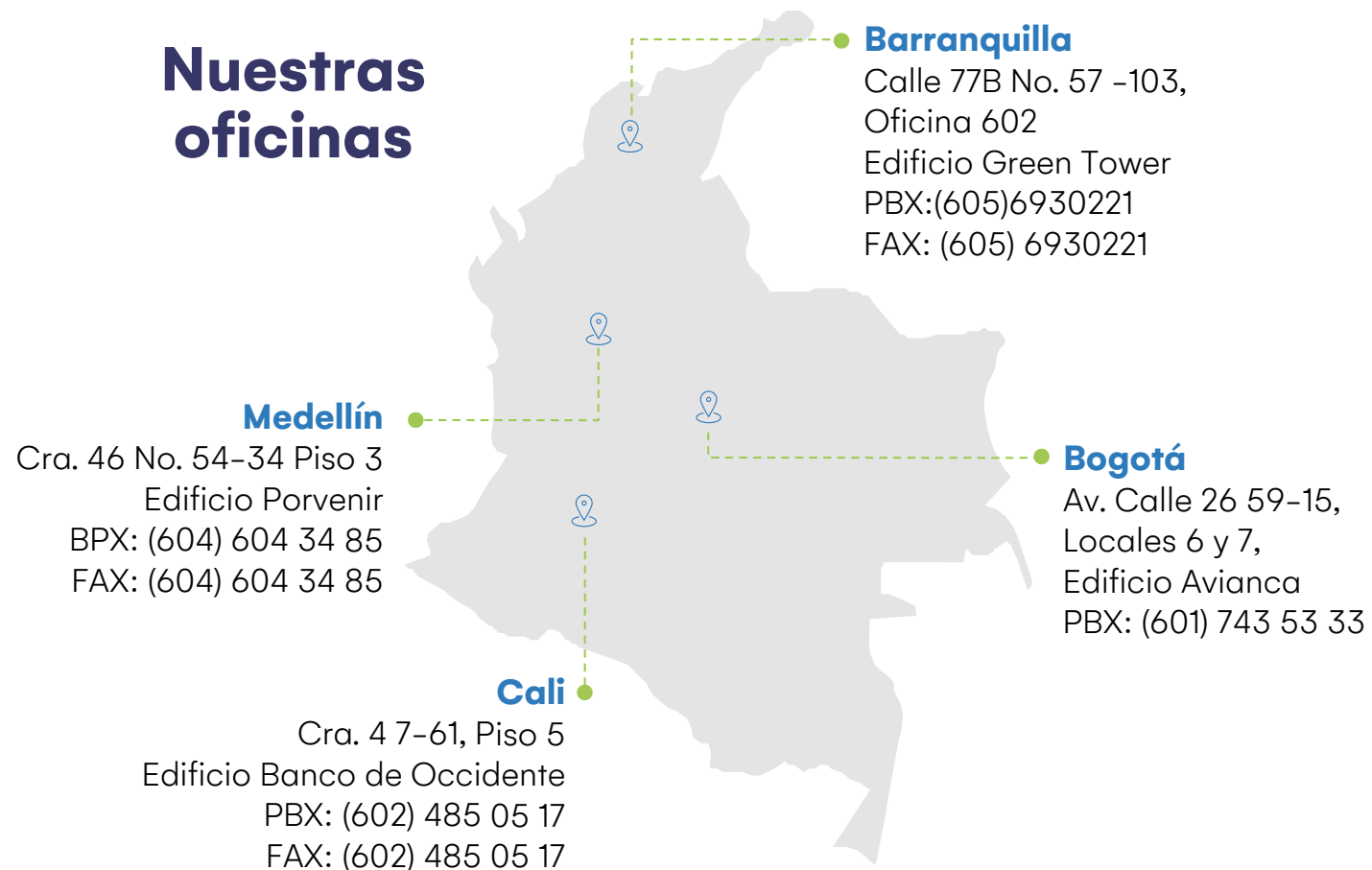
www.segurosalfa.com.co



Chat

312 510 48 44

Nuestras oficinas



Banco de Occidente



seguros alfa





Banco de Occidente



seguros alfa

¡Gracias!