



Banco de Occidente



seguros alfa

Seguro Todo Riesgo Construcción

Nuestro seguro está diseñado para proteger los **proyectos durante su proceso de construcción.**

- **Tomador:** Banco de Occidente S.A.
- **Asegurado /Beneficiario:**
Banco de Occidente S.A. y sus locatarios clientes y deudores
- **Coberturas:**
Daños materiales ocurridos a estos bienes durante su construcción en el sitio donde se lleven a cabo los trabajos, siempre que dichos daños sucedan de forma accidental, súbita e imprevista y que hagan necesaria la reparación y/o reposición .
- **Periodo de cobertura:**
Establecido en el cronograma de obra para la ejecución del proyecto de construcción

1

Terremoto, temblor, vientos fuertes, inundación, derrumbes, desprendimiento de tierra y rocas
100% valor del proyecto.

2

Riesgos Cobertura “C” como ciclón, huracán, tempestad, vientos fuertes, inundación, desbordamiento y alza de el nivel de las aguas.

3

Responsabilidad civil extracontractual por daños materiales y lesiones corporales, hasta el **30% de la suma asegurada.**

4

Gastos por remoción de escombros: Hasta el 30% de la suma asegurada.

5

ALOP: Hasta el 30% de la suma asegurada.



Banco de Occidente



seguros alfa





Coberturas adicionales

- Gastos por horas extra, trabajo nocturno, trabajo en días festivos, flete expreso.
- Propiedad existente **30% del valor del siniestro**
- Gastos de arrendamiento por **alojamiento temporal**
- Ingresos **temporales**.
- Costo de los estudios técnicos
- **HMACC — AMIT y terrorismo.** (Para daño material incluyendo todo costo y/o gasto adicional
- Gastos Médicos.
- Vehículos propios y no propios:
En exceso de los límites contratados en la póliza de automóviles:
 - Vehículo \$10.000.000
 - Evento \$100.000.000
 - Vigencia \$500.000.000

Valor asegurado

El valor asegurado de esta póliza es el valor a reposición el cual corresponde a la cantidad que exigiría la construcción o adquisición de un bien nuevo de la misma clase y capacidad, excluyendo el costo del transporte, montaje y derechos de aduana, si los hay.

Valor de la obra con un máximo de \$130.000.000.000 por proyecto.

Bienes asegurados

Proyectos de construcción de inmuebles de toda naturaleza tales como vivienda y edificios comerciales, hasta 30 pisos, máximo dos (2) sótanos.

Se incluyen igualmente montajes e instalación de maquinaria y equipos

Este seguro también incluye

- **Cobertura "D"** Periodo de mantenimiento Ampliado: 6 meses.
- **Responsabilidad Civil Cruzada:** incluye cobertura para los hechos entre los contratistas y entre estos y el asegurado.

- Responsabilidad civil patronal.
- Horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días festivos, flete expreso.
- Flete aéreo y honorarios profesionales, gastos de viaje y estadía, extinción de siniestro, traslado temporales, preservación de bienes, planos, maquetas, documentos, actos de autoridad y hurto calificado.
- Responsabilidad por el uso de bienes bajo cuidado, tenencia y control, responsabilidad civil de vallas y letreros; maquinaria y equipos de trabajo del contratista; posesión y uso de depósitos y tanques; obras civiles recibidas y puestas en operación.
- Contaminación súbita, accidental e imprevista
- Riesgo de diseño:
 - **Opción 1:** Errores de diseño LEG 2/96 100% del valor asegurado
 - **Opción 2:** Errores de diseño LEG 3/06 100% del valor asegurado

Documentos requeridos para cotizar el Seguro Todo Riesgo Construcción

- Memoria descriptiva del proyecto.
- Planos: plano general del proyecto, plantas y cortes (al menos uno por edificio)
- Estudio de suelos (sondeos, recomendación de cimentación, cálculo de asiento [...] último, etc.)
- Presupuesto de obra detallado por capítulos (costos directos e indirectos)
- Informe de definición del riesgo emitido por el organismo de control técnico
- Cronograma de obra
- Experiencia del constructor y record de obras realizadas
- Tipo de cubierta e impermeabilización (en caso de extensión de la garantía)
- Actas de vecindades
- Estudios geotécnicos
- Lista de los subcontratistas que intervendrán en la ejecución del proyecto
- Financiadores del proyecto

Documentos para la atención de siniestros

- Carta de reclamación, especificando la fecha del evento, las posibles causas, la dirección del inmueble afectado o donde se encuentren los bienes afectados, así como nombre, dirección y teléfono de quien reclama.
- Fotografías o video del alcance de las pérdidas
- Facturas de reparación o reposición de los daños o cotización de los mismos.
- Informe de bomberos, si hubo intervención de los mismos
- Denuncia penal, en caso de actos terroristas, actos mal intencionados de terceros y hurto.



Banco de Occidente



seguros alfa

Grupo
AVL

Líneas de atención



Línea Seguros Alfa

- **Bogotá:**
(601) 307 7032
- **Resto del País:**
018000 122532
- **Desde tu celular:**
#253



Portal Web

www.segurosalfa.com.co



Chat

312 510 48 44

Nuestras oficinas

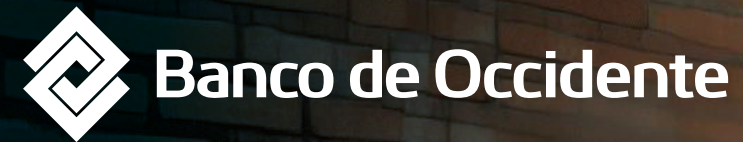


Banco de Occidente



seguros alfa




seguros alfa

iGracias!

