



*Del lado  
de los que hacen*

Cuidamos tus activos

**Activo protegido  
Inmuebles Comerciales**



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.



**Banco de Occidente**

*Del lado  
de los que hacen.*





# Inmuebles Comerciales

Póliza diseñada para asegurar el inmueble de uso comercial financiado bajo contrato leasing, frente a pérdida o daños materiales como consecuencia de cualquier causa amparada.

## Características:

- Esta póliza para Inmuebles Comerciales, puede ser adquirida por los clientes que financien sus activos bajo la modalidad de Leasing del Banco de Occidente.
- La póliza es respaldada por Axa Colpatria, la cual cuenta con excelentes coberturas que brindan tranquilidad a tu inversión y a tu patrimonio.

Beneficios

Coberturas

Otros seguros



## Beneficios

Ten presente que el pago de este seguro se incluye dentro del canon de leasing, sin cobro de recargo o intereses por concepto de financiación.

- Cobertura para bienes inmuebles nuevos o usados. (Hasta con antigüedad de 45 años)
- Valor asegurado: Te ofrecemos poder asegurar tu inmueble por el valor comercial o el valor a reconstrucción, indicado en el avalúo (el valor del terreno no es un valor asegurable).
- La renovación es automática, no tiene que preocuparse por este trámite.
- Posibilidad de asegurar inmuebles en el territorio nacional sin restricción alguna.
- Cobertura de remoción de escombros (hasta por el 20% del valor asegurado máximo 5 Millones).



## Beneficios

- Cobertura de cables, tuberías y/o instalaciones subterráneas.
- Rotura accidental de vidrios (hasta 100% del valor asegurado).
- Renuncia a la aplicación de seguro insuficiente.
- La siniestralidad de la póliza es colectiva y no individual.
- Los tramites o reclamos en caso de siniestro los puede realizar directamente a través de nuestras aseguradoras aliadas (Axa Colpatria) o con nuestro corredor de seguros, para evitar trámites adicionales.

**En caso de presentar un siniestro recuerda las líneas de atención de la Aseguradora que protege tu activo**

### Números de contacto:

#247 desde tu celular

Bogotá: 4235757

Resto del país: 01-8000-512620

### Correos:

[servicioalcliente@axacolpatria.com](mailto:servicioalcliente@axacolpatria.com)

[siniestros.generales@seguros.axacolpatria.co](mailto:siniestros.generales@seguros.axacolpatria.co)

[siniestrosbancodeoccidente@marsh.com](mailto:siniestrosbancodeoccidente@marsh.com)



## Coberturas

- Incendio y/o rayo.
- Terremoto, temblor, erupción volcánica y otros desastres de naturaleza.
- Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga y actos mal intencionados de terceros (HMACC — AMIT).
- Impacto de aeronaves y vehículos.
- Daños por equipos de climatización y/o refrigeración.
- Cobertura de conjuntos.
- Actos de autoridad competente, por eventos con cobertura de póliza.
- Demolición por orden de autoridad competente.
- Renta hasta por 6 meses, por el 1% del valor asegurado, sub-limitado a \$10.000.000





## Coberturas

- Gastos de viaje y estadía hasta por el 20% del valor asegurado.
- Gastos para la demostración de ocurrencia y cuantía del siniestro hasta por el 20% del valor asegurado.
- Amparo de cobertura de responsabilidad civil extracontractual por evento (póliza correlativa opcional con cobro de prima)
- Asistencias adicionales: Vidrio, plomería, cerrajería, entre otros.
  - Valor prima adicional: 30.000 Anual





## Otros seguros que te ofrecemos

Comunícate con tu Gerente especialista Leasing y pregunta por nuestro portafolio de seguros para amparar tu patrimonio con las mejores tasas y beneficios del mercado asegurador.



Activos protegidos equipo eléctrico y electrónico



Activos protegidos livianos



Activos protegidos pesados



Activos protegidos equipo y maquinaria



Activo protegido todo riesgo daño material constructoras



Activo protegido inmuebles comerciales



Activo protegido seguro decenal



Activo protegido todo riesgo construcción



Activo protegido seguro garantías reales